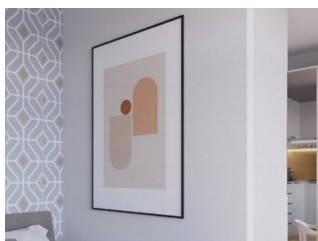
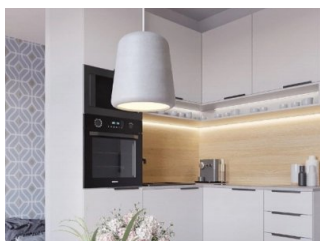
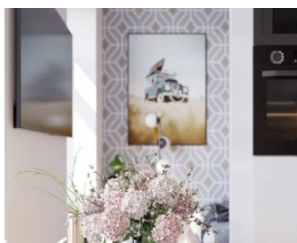
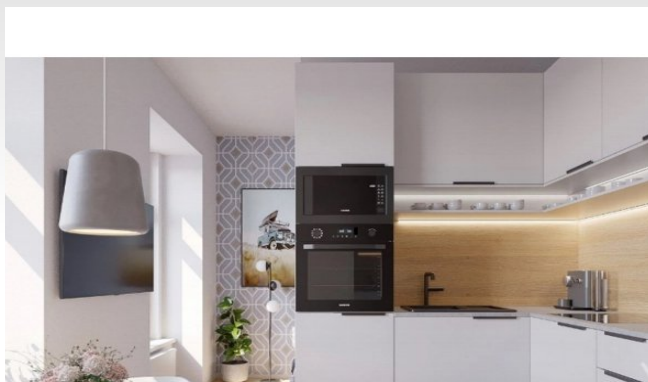


## Prodej bytu 3+kk



Obec (část obce)	<b>Praha, Bubeneč</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>6</b>
Počet podlaží v domě	<b>6</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>118</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>118</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>5</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>

## 19 791 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



**Bc. Radka Böhmová**

tel.: **+420 721 539 734**  
e-mail: [bohmoval@greenproperty.cz](mailto:bohmoval@greenproperty.cz)

Svěží bytová jednotka č. 62 ve standardu white wall o podlahové ploše 105.3 m<sup>2</sup> má dispozici 3+kk, navíc balkon 5 m<sup>2</sup>. Nachází se v 6. podlaží šestipodlažního secesního domu a láká také na božské výhledy.

Celková plocha bytu je 112,3 m<sup>2</sup>. Další prostor nabízí sklepní koje o velikosti 3.6 m<sup>2</sup> a společný dvorek s kolárnou. Rekonstrukcí vyladěné bydlení v příjemně klidné ulici Na Výšinách je dokonale vyvážené jako secese, která mu dala atraktivní podobu. Spojení krásy a citu, stejně jako ryze praktická rovina s vysokým stupněm pohodlí osloví jednotlivce i páry.

Mezi parky Letenská pláň a Stromovka vane do klasického městského života svěží vítr. Neubírá přitom ani špetku z pestré palety vymožeností moderní metropole. Pohodlně se dá dojít za sportem, kulturou, zábavou, výbornou kávou a dobrým jídlem, stejně jako nákupy či vzděláním.

Jen 270 m od domu leží zastávka tramvaje Korunovační, zastávka Sparta pak 450 m. Za 7 min. tramvaj se dá dostat na Metro B Hradčanská, za 10 min. na metro C Vltavská. 6 min. autem je vzdálené Nádraží Holešovice. Na Výšinách, jen kousek od ulice Milady Horákové máte vše na dosah. A nejenom to. Všude lehce dohlédnete.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Někázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)