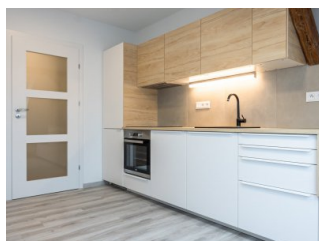
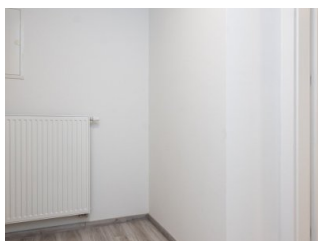


# Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Praha Holešovice - ul. Schnirchova



Obec (část obce)	<b>Praha, Holešovice</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>7</b>
Počet podlaží v domě	<b>8</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>42</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>42</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

## 18 500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně provize, další  
pozn.: +poplatky 2.000 Kč, + energie a  
plyn na nájemce, +2x kauce**

Kontaktní osoba



**Ing. Vendula Vařáková**

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

V zastoupení pronajímatele Vám nabízíme k pronájmu půdní byt nacházející se v 7. NP udržovaného domu s výtahem v lokalitě Praha Holešovice, ulice Schnirchova. Velikost bytu je 41,3 m<sup>2</sup>. Dispozice nabízí (viz plán) vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, zrcadlem a pračkou, 1x ložnici, 1x obývací pokoj s kuchyňskou linkou. Byt vyniká unikátními dřevěnými trámy a moderní kuchyňskou linkou vybavenou troubou, lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou a myčkou. Hlavním poskytovatelem internetu v domě je O2. Dům je po celkové rekonstrukci a tento byt je nově přistavěn. Je zde plynové topení a boiler na ohřev vody. Nadstandard bytu je klimatizace, která zajistí příjemnou vnitřní teplotu a pohodlí doma i přes parná letní období. Byt je v osobním vlastnictví. Tato čtvrť je velmi dobře dopravně napojena, byt se nachází v blízkosti tramvajové zastávky Veletržní Palác nebo metro Vltavská. V této lokalitě je mnoho příjemných restaurací, obchodů s potravinami a kaváren, z nichž jedna je hned před domem. K dispozici k nastěhování od 1.08.2023.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)