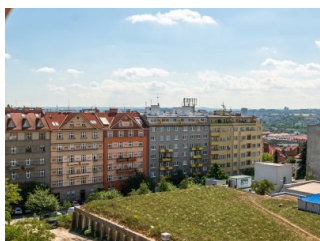
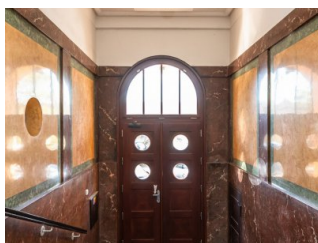


## Ateliér na prodej, 38 m<sup>2</sup>, Slezská, Praha 3



Ateliér o celkové výměře 38 m<sup>2</sup> se nachází v 7. NP budovy s výtahem. Součástí jsou velké prostorné skříně, které nabízejí úložné místo na dokumenty. Ateliér v současnosti slouží jako kancelář, je zde jeden open space, ideální prostor, kde je možné rozmístit pracovní stoly a kancelářské vybavení. Dále ateliér disponuje nadčasovou koupelnou s toaletou a sprchovým koutem. Ateliér je nabízen bez kuchyňské linky, ale je možné ji zřídit, je udělaná příprava.

Vinohrady, čtvrť, ve které se tento ateliér nachází, je velmi oblíbenou, rezidenční oblastí Prahy. Nachází se v blízkosti mnoha restaurací a barů. Skvělá poloha ateliéru a blízkost tramvaje a metra linky A, stanice "Flora", činí z této kanceláře výhodnou investici.

Obec (část obce) **Praha, Vinohrady**

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Vlastnictví                                | <b>osobní</b>                      |
| Druh objektu                               | <b>cihlový</b>                     |
| Podlaží                                    | <b>7</b>                           |
| Počet podlaží v domě                       | <b>8</b>                           |
| Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | <b>38</b>                          |
| Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]           | <b>0</b>                           |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]                   | <b>0</b>                           |
| Stav objektu                               | <b>velmi dobrý</b>                 |
| Energetická náročnost budovy               | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |

**4 950 000 Kč**  
**za nemovitost**

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



**Ing. Vendula Vařáková**

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)