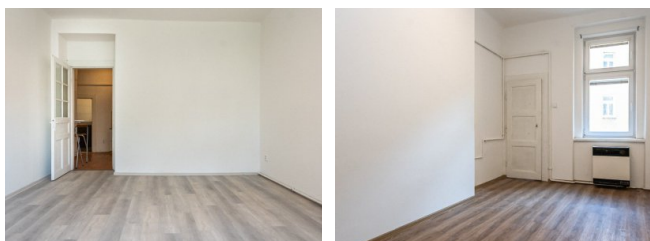


## Prodej bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, ul. Na Stráži - Praha 8, Libeň



V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt s dispozicí 2+1. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v ulici Na Stráži, Praha 8 - Libeň v blízkosti tramvajové stanice Bulovka. Byt o celkové výměře 47,6 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Dispozice bytu nabízí 2 samostatné pokoje, WC s koupelnou, komoru, kuchyň a chodbu. Byt je vytápěn lokálním plynovým topením a má svůj plynový kotel. Byt je po částečné rekonstrukci, v r. 2019 byly ve dvou pokojích udělané nové vinylové podlahy a byla zrekonstruována koupelna. Výměna oken před 6 lety. Budova je ve velmi dobrém stavu, energetická náročnost budovy je E. Byt lze financovat vlastními zdroji či hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme. Výborná dopravní dostupnost, kousek od domu se nachází tramvajová zastávka a pár stanic tramvají napojení na metro. Na Václavské náměstí se dostanete do 20 minut. Nedaleko bytu se nachází park Košínska, kde je nově zřízené dětské hřiště se skluzavkami, pískovištěm a dalšími dětskými zařízeními. Mimo jiné se v parku nachází několik naučných stezek. Podél tohoto parku směrem k vodě dojdete až k Libeňskému baroknímu zámečku. Nemocnice Bulovka se nachází 650 m od domu, nádraží Libeň necelé 4 km. Parkování před domem zdarma. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

Obec (část obce)	<b>Praha, Libeň</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>3</b>
Počet podlaží v domě	<b>5</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>48</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>48</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>E - Nehospodárná</b>

### 5,499,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



**Ing. Vendula Vařáková**

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)