

Číslo zakázky: **671616**Nemovitost: **komerční prostory**

Pronájem kanceláře 412,55 m² (28 EUR/m²/měsíc), Na Příkopě 14, Praha 1 - Nové Město



Obec (část obce)

Praha, Nové Město

Druh objektu

cihlový

Typ domu

patrovýUžitná plocha [m²]**412**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Počet míst k parkování

4

28 EUR za m²/měsíc

Poznámka k ceně

včetně provize, další**pozn.:+ poplatky za služby 175****CZK/m²/měsíc + 3x deposit**

Kontaktní osoba

**Ing. Vendula Vařáková**tel.: **+420 778 508 447**e-mail: varakova@greenproperty.cz

Kancelářské prostory o celkové ploše 412,55 m² se nachází na prestižním místě v ulici Na Příkopě 14 - Nové Město. Jsou plně vybaveny a jsou situovány v 6. patře. Budova stojí na křižovatce ulic Na Příkopě a Panské, v srdci centra Prahy. Zrekonstruovaná historická budova nabízí úchvatné panoramatické výhledy z horních pater. Na Příkopě 14 je bývalá bankovní budova, která byla nedávno zrekonstruována a rozšířena. V podzemí se nachází parkování, v přízemí prvotřídní maloobchodní obchody a na horních úrovních najdete luxusní kanceláře.

Nové město je hlavní pražskou obchodní čtvrtí plně významných kancelářských budov, obchodů, obchodních domů, bank, hotelů a divadel. Oblast těží z vynikající infrastruktury veřejné dopravy. Stanice metra Můstek (trasa A/B) a Náměstí Republiky (trasa B) jsou v docházkové vzdálenosti. Hlavní pražské tramvajové linky jezdí ze stanic Jindřišská a Náměstí Republiky (cca 300 m od budovy).

Cena pronájmu tohoto obchodního prostoru 28 EUR/m²/měsíc bez DPH. Cena služeb 175 CZK/m²/měsíc bez DPH. Parkování 211 EUR/stání. Počet parkovacích stání je pouze orientační, přesný počet lze nájemníkům po dohodě přizpůsobit. K dispozici od 1.10.2022. Pro více informací mě kontaktujte, Pro více informací mě kontaktujte, pomohu vám najít vhodné kancelářské či obchodní prostory nejen v centru, ale i po celé Praze.

Green Property s.r.o.

Adresa **Nekázanka 88/11, Praha 1**

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz