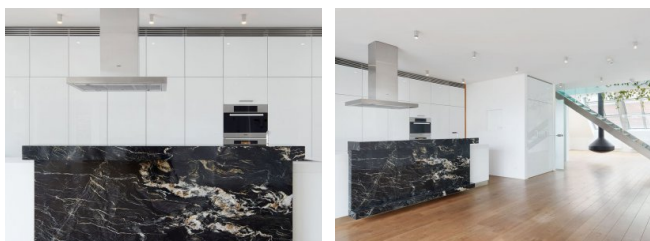
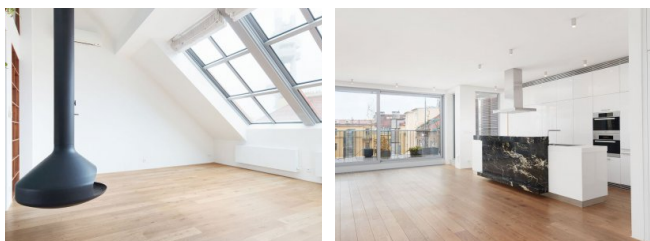


## Pronájem luxusního bytu 4+kk, 250 m<sup>2</sup> se třemi terasami, ul. Laubova, Praha 3 -Vinohrady



Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk, 250 m<sup>2</sup> se třemi terasami. Byt se nachází ve 6. a 7. nadzemním podlaží Residence Laubova, v klidné části Vinohrad na Praze 3 v blízkosti metra A Jiřího z Poděbrad. V bytě je obývací pokoj s luxusní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a vstupem na terasu, 3 oddělené ložnice, dvě koupelny se sprchovým koutem, toaletou a vanou s nádherným výhledem do vnitrobloku. Vestavěné skříně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně nového výtahu. Možnost parkování v domě za příplatek ve výši 5.000 Kč/stání/měsíc. Interiér bytů je navržen od architektonického studia Design by Donlic. Výborná dopravní dostupnost. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G. K nastěhování ihned.

Obec (část obce)	<b>Praha, Vinohrady</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>7</b>
Počet podlaží v domě	<b>7</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>250</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>250</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

### 149 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:+ poplatky 16.000 Kč, 1x kauce**

Kontaktní osoba



**Ing. Vendula Vařáková**

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)