

Číslo zakázky: **671986**Nemovitost: **komerční prostory**

# Pronájem kanceláře, 182 m<sup>2</sup> (14 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc), ul. Evropská, Vokovice - Praha 6



AFI VOKOVICE je moderní administrativní komplex architektonicky navržený studiem DAM architekti. Jde o dvě budovy (A + B) o šesti a osmi nadzemních podlažích s celkovou pronajimatelnou plochou téměř 14 tisíc metrů čtverečních, které nabízí kromě kancelářských ploch také maloobchodní jednotky a skladové plochy. Parkování je řešeno pomocí podzemních garáží s kapacitou 285 parkovacích míst. AFI VOKOVICE nabízí vysoce variabilní řešení pro náročné nájemce, kteří hledají moderní kancelářské prostory s využitím nejnovějších technologií, originální architekturou a především v atraktivní lokalitě na dosah centra města i mezinárodního letiště. Jednotlivá patra lze pronajmout jako celek, tedy 1 840 metrů čtverečních u budovy A a 490 metrů čtverečních u budovy B, anebo je rozdělit na menší jednotky cca na 200 metrů čtverečních. Budovy jsou navrženy jako energeticky úsporné a získaly certifikát LEED Platinum.

Cena pronájmu:

Showroom/komerční prostor/office (182 m<sup>2</sup>, 1.NP): 14 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc. Cena služeb 115 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc.

Sklad (1 472 m<sup>2</sup>): 7 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc. Cena parkování 120 EUR/stání/měsíc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Počet parkovacích stání je pouze orientační, přesný počet lze nájemníkům po dohodě přizpůsobit. K dispozici ihned. Pro více informací mě kontaktujte, pomohu vám najít vhodné kancelářské či obchodní prostory nejen v centru, ale i po celé Praze.

Obec (část obce)

**Praha, Vokovice**

Druh objektu

**cihlový**

Typ domu

**patrový**Plocha kanceláří [m<sup>2</sup>]**182**Lodžie [m<sup>2</sup>]**0**

Stav objektu

**novostavba**

Energetická náročnost budovy

**A - Mimořádně úsporná**

Počet míst k parkování

**42**

## 14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Poznámka k ceně

**včetně provize, další****pozn.:+ poplatky za služby 115****Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + 3x depozit**

Kontaktní osoba

**Ing. Vendula Vařáková**tel.: **+420 778 508 447**e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)