

Číslo zakázky: **671996**Nemovitost: **komerční prostory**

Pronájem skladu 1 472 m² (7 EUR/m²/měsíc), ul. Evropská, Vokovice - Praha 6



Obec (část obce) **Praha, Vokovice**

Druh objektu **cihlový**
Typ domu **patrový**
Plocha kanceláří [m²] **1472**
Lodžie [m²] **0**
Stav objektu **novostavba**
Energetická náročnost budovy **A - Mimořádně úsporná**
Počet míst k parkování **42**

7 EUR za m²/měsíc

Poznámka k ceně **včetně provize, další pozn.:+ 3x vratná kauce**

Kontaktní osoba



Ing. Vendula Vařáková

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: varakova@greenproperty.cz

AFI VOKOVICE je moderní administrativní komplex architektonicky navržený studiem DAM architekti. Jde o dvě budovy (A + B) o šesti a osmi nadzemních podlažích s celkovou pronajimatelnou plochou téměř 14 tisíc metrů čtverečních, které nabízí kromě kancelářských ploch také maloobchodní jednotky a skladové plochy. Parkování je řešeno pomocí podzemních garáží s kapacitou 285 parkovacích míst. AFI VOKOVICE nabízí vysoce variabilní řešení pro náročné nájemce, kteří hledají moderní kancelářské prostory s využitím nejnovějších technologií, originální architekturou a především v atraktivní lokalitě na dosah centra města i mezinárodního letiště. Jednotlivá patra lze pronajmout jako celek, tedy 1 840 metrů čtverečních u budovy A a 490 metrů čtverečních u budovy B, anebo je rozdělit na menší jednotky cca na 200 metrů čtverečních. Budovy jsou navrženy jako energeticky úsporné a získaly certifikát LEED Platinum.

Cena pronájmu:

Showroom/komerční prostor/office (182 m², 1.NP): 14 EUR/m²/měsíc. Cena služeb 115 CZK/m²/měsíc.

Sklad (1 472 m²): 7 EUR/m²/měsíc. Cena parkování 120 EUR/stání/měsíc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Počet parkovacích stání je pouze orientační, přesný počet lze nájemníkům po dohodě přizpůsobit. K dispozici ihned. Pro více informací mě kontaktujte, pomohu vám najít vhodné kancelářské či obchodní prostory nejen v centru, ale i po celé Praze.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz