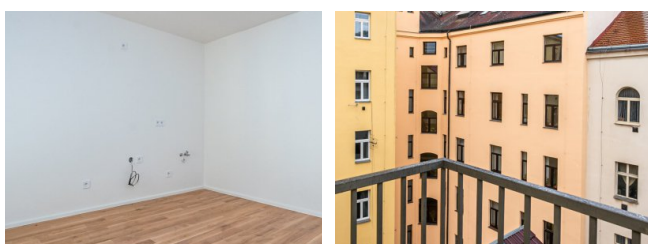
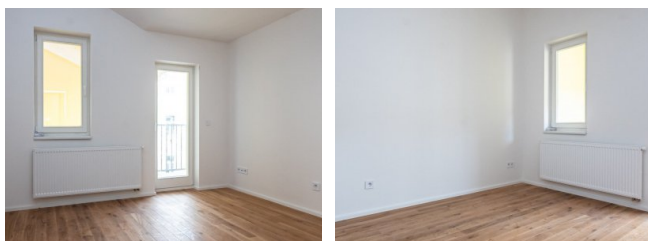


## Prodej cihlového bytu 1+kk, 26,74 m<sup>2</sup>, ulice Plzeňská, Praha 5 Smíchov



Obec (část obce)	<b>Praha, Smíchov</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>5</b>
Počet podlaží v domě	<b>5</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>26</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>26</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>4</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>

### 4,011,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



**Ing. Vendula Vařáková**

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

Zprostředkujeme Vám prodej zcela nového cihlového bytu, který se nachází v širším centru Prahy, v ulici Plzeňská na Praze 5 - Smíchov. Budova se nachází jednu stanici tramvají od OC Smíchov - stanice Bertramka.

Byt 1+kk o výměře 18,74 m<sup>2</sup>, sklepem 3,70 a balkonem 4,3 m<sup>2</sup> je situován v 5. nadzemním podlaží s výtahem.

Byt je v osobním vlastnictví, vytápěn vlastním plynovým kotlem. Dispozice bytu se skládá z jednoho pokoje s kuchyňskou linkou (kuchyňská linka na vlastní náklady majitele, udělána je pouze příprava), toalety s koupelnou a se sprchovým koutem.

Energetická náročnost budovy (PENB) je D.

Celý tento projekt rekonstruovaných bytů nabízí více bytových jednotek k prodeji - v případě zájmu a bližší informace mě prosím kontaktujte.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)