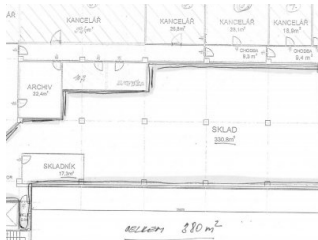


Číslo zakázky: **673276**Nemovitost: **komerční objekty**

Sklad k pronájmu 380 m², 110,60 CZK/m²/měsíc, Horní Počernice - Praha 9



Obec (část obce)

Praha, Horní Počernice

Účel budovy

sklad

Druh objektu

cihlový

Typ domu

patrový

Celková plocha

380 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neehospodárná

Počet míst k parkování

2

42 028 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

včetně provize,**včetně právního servisu, další pozn.:+ poplatky za služby 110 CZK/m²/měsíc + 1x depozit**

Kontaktní osoba

**Ing. Vendula Vařáková**tel.: **+420 778 508 447**e-mail: varakova@greenproperty.cz

Nabízíme k pronájmu sklad o velikosti 380 m² s malou prosklenou kanceláří (např. pro skladníka) o velikosti 17,3 m². Sklad se nachází v 5. patře areálu na Praze 9 - Horních Počernicích v ulici Ve Žlábku.

Prostory jsou suché, vytápěné, v celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha areálu.

Vytápění plynové - ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech.

Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele.

Vykládka, nakládka je možná přes přízemí /nákladní rampa/ a dále dvěma nákladními výtahy (nosnost 1000 kg a 1400 kg, rozměry d.230 x š.160 x v.210 cm).

Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV v provozu.

Nosnosti podlah: přízemí = 750 kg/m²; 5.patro = 500 kg/m². Výška skladu 3 m, pod nosníky 2,7 m.

Provoz v areálu je možný 24 hod/denně-7dni/týdně.

Parkování celodenní na oploceném parkovišti u vjezdu do areálu za poplatek 900 CZK/měsíc/stání.

Parkoviště pro návštěvy - vedle vjízdny bezplatně.

Zastávka MHD je vzdálena 5 minut pěšky (dojezd 10 min. na metro Černý Most). BUS 220, 221, 273.

Dobré napojení na dálniční síť. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500 m a dobré napojení na D8, D11 a MO. Možné stavební úpravy prostor dle potřeby a domluvy.

Cena za nájemné 110,60 CZK/m²/měsíc. Poplatky za služby, energie a vytápění 110 CZK/m²/měsíc.

Parking 900 CZK/měsíc/stání. Jistina ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Nájemce neplatí provizi. Nájemné a poplatky jsou uvedené bez DPH. K dispozici od 1.1.2023. Pro více informací mě kontaktujte, pomohu vám najít vhodné kancelářské či obchodní prostory nejen v centru, ale i po celé Praze.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz