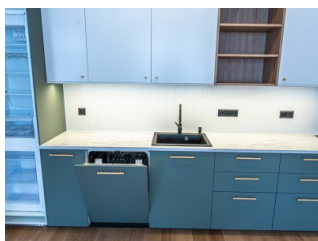
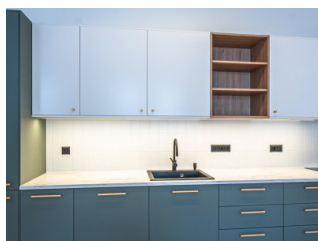


# Pronájem zrekonstruovaného bytu 4+kk, 97m<sup>2</sup>, ul. Na Kozačce, Praha 2 - Vinohrady



Obec (část obce)	<b>Praha, Vinohrady</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>3</b>
Počet podlaží v domě	<b>6</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>97</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>97</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

## 35,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **služby 800,-**  
**Kč/osoba, + elektřina a plyn, 1x kauce**

**Kontaktní osoba**



**Adéla Rotová**

tel.: **+420 734 411 182**

e-mail: [rotova@greenproperty.cz](mailto:rotova@greenproperty.cz)

Nabízíme k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt 4+kk, o velikosti 97 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře reprezentativního domu s výtahem. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, 3 prostorné ložnice, koupelnu s vanou a s toaletou, samostatnou toaletu a vstupní halu. V koupelně je také nová pračka. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - budete v něm prvními nájemníky. Při rekonstrukci byly použity vysoce kvalitní materiály. V bytě je nová kuchyň vybavena spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka nádobí, trouba s varnou deskou. Na podlaze nové dubové parkety. Každý pokoj má velká okna - celý byt je velmi světlý. Z obývacího pokoje a jedné ložnice je výhled do ulice. 2 ložnice jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku. K nastěhování ihned.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě, Praha 2 - Vinohrady v blízkosti parku Grebovka.

Výborná dopravní dostupnost. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)