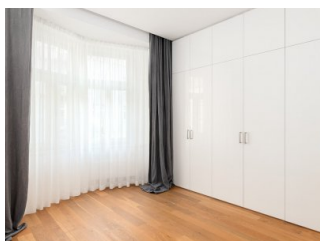
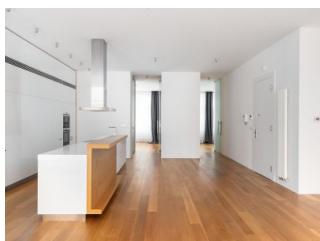


Pronájem luxusního bytu 3+kk, 100 m² + terasa 17 m², ul. Laubova, Praha 3 -Vinohrady



Obec (část obce)	Praha, Vinohrady
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	5
Počet podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha [m ²]	117
Užitná plocha [m ²]	117
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

55,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně právního servisu, další pozn.:+ poplatky 8.000 Kč, 2x kauce**

Kontaktní osoba



Ing. Vendula Vařáková

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: varakova@greenproperty.cz

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 3+kk, 117 m² a terasou. Byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží Residence Laubova, v klidné části Vinohrad na Praze 3 v blízkosti metra A Jiřího z Poděbrad. V bytě je obývací pokoj o rozloze 70 m² s luxusní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a vstupem na terasu, 2 oddělené ložnice, dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou, toaletou a bidetem. K dispozici je pračka a sušička. Vestavěné skříně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně nového výtahu. Možnost parkování v domě za příplatek ve výši 5.000 Kč/stání/měsíc. Interiér bytů je navržen od architektonického studia Design by Donlic. Výborná dopravní dostupnost. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G. K nastěhování od 15. prosince 2022.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz