

## Bydlení v nové industriální čtvrti - Lihovar, Praha 5



Obec (část obce)	<b>Praha, Smíchov</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>7</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>44</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>44</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>5</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>projekt</b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>

### 7,265,575 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize**

#### Kontaktní osoba



**Ing. Vendula Vařáková**

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

V zastoupení majitele Vám představujeme zcela nové a unikátní byty v projektu Lihovar, které se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě na Praze 5. Kromě dispozic 1+kk a 2+kk najdete v nabídce i rodinné 3+kk či 4+kk s velkorysími prostory, balkony či lodžemi, stejně jako prémiové byty v nejvyšších patrech domu. Střecha domu Vás okouzlí zatravněnými terasami, vířivkou, venkovní kuchyní a dechberoucím výhledem na historický Vyšehrad. Byty byly navrženy tak, aby oslovily jak méně náročnou klientelu, tak zákazníky s nejvyššími očekáváními. Byty vynikají zejména kvalitními materiály, jsou jedinečné, moderní, spojují historii se současností. V architektonicky unikátním domě "Flaška" se snoubí byty s praktickou užitečností a nápaditým designem. Velikost bytů od 28 m<sup>2</sup> až přes 100 m<sup>2</sup>. K bytům lze přikoupit sklep či parkovací stání. Tento projekt vdechne nový život původně poničenému areálu, zahájila se i rekonstrukce krásné a památkově chráněné, historické budovy Varny či původního komínu. Kromě bytů budou v areálu sevřené ulicemi Nádražní a Strakonická také obchody, restaurace a kavárny. Domov v Lihovaru najde i kultura a výtvarná scéna - pětipatrová galerie v originální historické budově Varny otevře dveře současnému umění. Tato výjimečná stavba se promění v uměleckou galerii Davida Černého s kavárnou. Hlavní výstavní prostor bude zachován v duchu původní palírny. Veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost v bezprostřední blízkosti (tramvajová zastávka před domem, cca 5 min na metro Smíchovské Nádraží). Zarezervujte si toto jedinečné místo k bydlení ihned a nastěhujte se již ve 1Q 2024.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)