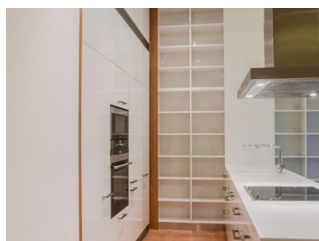
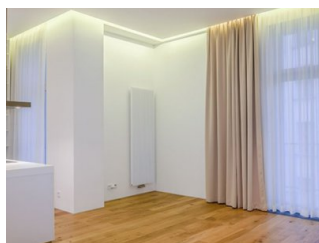
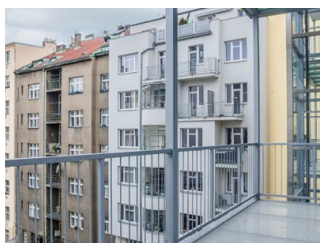


Pronájem krásného bytu 2+kk, 74 m² + terasa, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady



Obec (část obce) **Praha, Vinohrady**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha [m ²]	74
Užitná plocha [m ²]	74
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

36,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:+ poplatky 6.000 Kč, 1x kauce**

Kontaktní osoba



Ing. Vendula Vařáková

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: varakova@greenproperty.cz

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk, o velikosti 74 m² a terasou 15 m². V bytě se nachází obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a vstupem na terasu, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je pračka a sušička. Vestavěné skříně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Po dohodě je možné byt zařídit nábytkem. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží Residence Laubova, v klidné části Vinohrad na Praze 3 v blízkosti metra A Jiřího z Poděbrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně nového výtahu. Možnost parkování v domě za příplatek ve výši 5.000 Kč/stání/měsíc. Interiér bytů je navržen od architektonického studia Design by Donlic. Výborná dopravní dostupnost. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G. K nastěhování od února 2023.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz