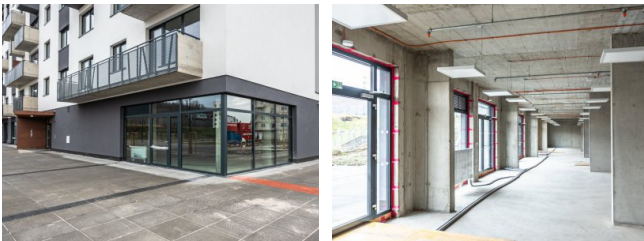


Číslo zakázky: **678976**Nemovitost: **komerční prostory**

Pronájem komerčního prostoru 333 m², ul. Kolbenova, Praha 9 - Vysočany



Nabízíme k pronájmu komerční prostor s velkými prosklenými okny, který se nachází v nově zastavěné lokalitě kolem ulice Kolbenova, Praha 9, v blízkosti stanice metra Kolbenova. Budova bude sestávat z 640 nových nájemních bytů, podzemních garáží a skladů. Vyvíjí se ve dvou fázích, budova je v současné době v poslední fázi výstavby. První nájemníci budou osídleni během 1. čtvrtletí 2023. Komerční prostor o velikosti 333 m² se dá pronajmout jako celek nebo se dá rozdělit a pronajmout jeho menší část. Rozdělení velikosti jednotek po dohodě s majitelem. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G. Rezervujte ihned, volný však od 1.4.2023.

Obec (část obce) **Praha, Vysočany**

Druh objektu **cihlový**
Typ domu **přízemní**
Užitná plocha [m²] **333**
Lodžie [m²] **0**
Stav objektu **novostavba**
Energetická náročnost budovy **G - Mimořádně ne hospodárná**
Počet míst k parkování **1**

16 EUR za m²/měsíc

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:+ poplatky za služby 130 CZK/m²/měsíc + elektřina na nájemce + 3x vratná kauce**

Kontaktní osoba



Ing. Vendula Vařáková

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: varakova@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz