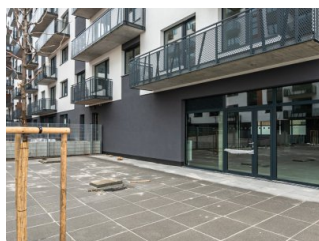
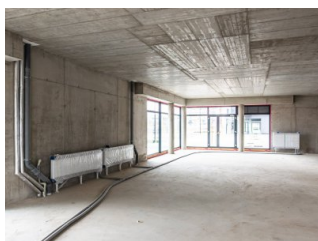


Číslo zakázky: **678986**Nemovitost: **komerční prostory**

## Pronájem komerčního prostoru 209 m<sup>2</sup>, ul. Kolbenova, Praha 9 - Vysočany



Obec (část obce) **Praha, Vysočany**

Druh objektu **cihlový**  
Typ domu **přízemní**  
Užitná plocha [m<sup>2</sup>] **209**  
Lodžie [m<sup>2</sup>] **0**  
Stav objektu **novostavba**  
Energetická náročnost budovy **G - Mimořádně ne hospodárná**  
Počet míst k parkování **1**

### 16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:+ poplatky za služby 130 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc + elektřina na nájemce + 3x vratná kauce**

Kontaktní osoba



**Ing. Vendula Vařáková**

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

Nabízíme k pronájmu komerční prostor s velkými prosklenými okny, který se nachází v nově zastavěné lokalitě kolem ulice Kolbenova, Praha 9, v blízkosti stanice metra Kolbenova. Budova bude sestávat z 640 nových nájemních bytů, podzemních garáží a skladů. Vyvíjí se ve dvou fázích, budova je v současné době v poslední fázi výstavby. První nájemníci budou osídleni během 1. čtvrtletí 2023. V přízemí jsou k dispozici komerční prostory o velikosti 209 m<sup>2</sup> a 382 m<sup>2</sup>, které se dají pronajmout jako ideálně jako bistro nebo kavárna. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G. Rezervujte ihned, volný však od 1.10.2023.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)