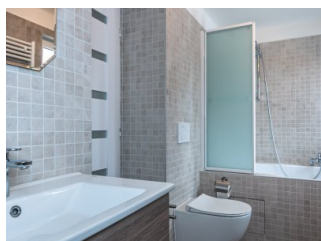
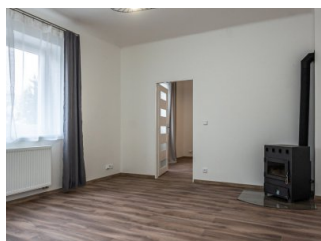
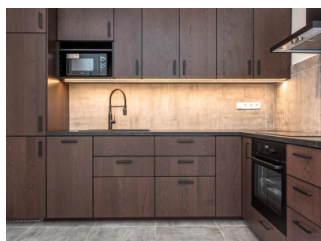


Pronájem útulného domečku se zahradou v Miškovcích, Praha 9



Obec (část obce) **Praha, Miškovice**

Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlový
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha [m²]	75
Užitná plocha [m²]	75
Zastavěná plocha [m²]	88
Plocha parcely [m²]	288
Plocha balkónu [m²]	0
Lodžie [m²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

30 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.: + poplatky 750 Kč na osobu + elektřina a plyn**

Kontaktní osoba



Bc. Radka Böhmová

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: bohmoval@greenproperty.cz

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pronájem zrekonstruovaného domečku se zahradou s dispozicí 2+1 +galerie, který se nachází v ulici Vsetatská, Praha 9 ve staré části Miškovic. Celková výměra je 75 m². Do domu lze vstoupit vedlejším vchodem přímo do technické místnosti, která nabízí možnost odkládacího prostoru pro kabáty a obuv a zároveň je zde umístěna pračka se sušičkou, elektrický bojler na ohřev vody a plynový kotel. Hlavní vstup do domu je přes celkoskleněné široké vstupní dveře, které propojují kuchyň - jídelnu s venkovní prostornou vydlážděnou terasou s výhledem na celou zahradu. Tento výhled je orientován na východ, proto je již od rána celý prostor příjemně prosluněný. Zahradu díky svému neprůhlednému oplocení poskytuje maximální soukromí a zároveň je umístěna mezi okolní zahradou v dostatečné vzdálenosti od ostatních sousedních domů. Zahradu bude zatravněna na jaře letošního roku. Z kuchyně, která je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, lze vstoupit jednak do obývacího pokoje, ve kterém jsou krbová kamna na dřevo, dále do koupelny s WC a také do technické místnosti s galerií. Za obývacím pokojem je prostorná ložnice se samostatným vstupem do koupelny s WC. Z technické místnosti lze po tzv. mlynářských schodech vystoupat na galerii s výhledem na zahradu. Využívat lze také úložné prostory v původní části domu (bývalé hospodářské přístřešky), kde lze kromě jiného skladovat jízdní kola, dřevo na topení apod. K dispozici jsou dvě parkovací stání na vydlážděném vstupu na pozemek. Dům je vytápěn plynovým kotlem s možností přitápění dřevem v krbových kamnech, které prostory krásně vyhřejí. Budova je ve stavu po rekonstrukci včetně nových oken a dveří. Budete prvními nájemníky. Poplatky činí cca 750 Kč na osobu, elektřina a plyn se převádí na nájemce.. Dobrá dopravní dostupnost - bus od metra Letňany, zastávka je 2 minuty od domu. Celá lokalita Miškovic se nachází na okraji Prahy 9 s možností pro výlety do přírody (součástí Miškovic...

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz