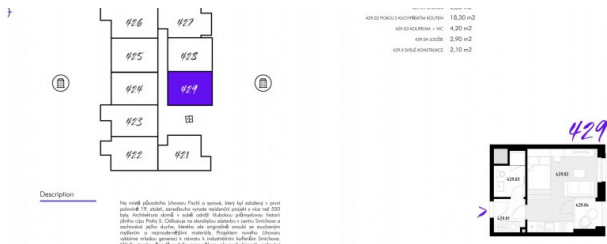
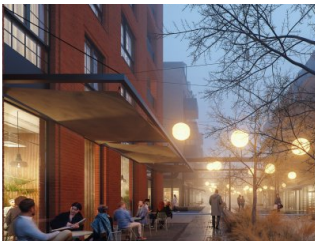


Bydlení v nové industriální čtvrti - Lihovar, Praha 5



V zastoupení majitele Vám představujeme zcela nové a unikátní byty v projektu Lihovar, které se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě na Praze 5. Kromě dispozic 1+kk a 2+kk najdete v nabídce i rodinné 3+kk či 4+kk s velkorysími prostory, balkony či lodžie, stejně jako prémiové byty v nejvyšších patrech domu. Střeška domu Vás okouzlí zatravněnými terasami, vířivkou, venkovní kuchyní a dechberoucím výhledem na historický Vyšehrad. Byty byly navrženy tak, aby oslovily jak méně náročnou klientelu, tak zákazníky s nejvyššími očekáváními. Byty vynikají zejména kvalitními materiály, jsou jedinečné, moderní, spojují historii se současností. V architektonicky unikátním domě "Flaška" se snoubí byty s praktickou užitečností a nápaditým designem. Velikost bytů od 28 m² až přes 100 m². K bytům lze přikoupit sklep či parkovací stání. Tento projekt vdechne nový život původně poničenému areálu, zahájila se i rekonstrukce krásné a památkově chráněné, historické budovy Varny či původního komínu. Kromě bytů budou v areálu sevřeném ulicemi Nádražní a Strakonická také obchody, restaurace a kavárny. Domov v Lihovaru najde i kultura a výtvarná scéna - pětipatrová galerie v originální historické budově Varny otevře dveře současnému umění. Tato výjimečná stavba se promění v uměleckou galerii Davida Černého s kavárnou. Hlavní výstavní prostor bude zachován v duchu původní palírny. Veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost v bezprostřední blízkosti (tramvajová zastávka před domem, cca 5 min na metro Smíchovské Nádraží). Zarezervujte si toto jedinečné místo k bydlení ihned a nastěhujte se již ve 1Q 2024.

Obec (část obce)	Praha, Smíchov
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha [m ²]	29
Užitná plocha [m ²]	29
Plocha balkónu [m ²]	3
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	projekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

4,960,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Ing. Vendula Vařáková

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: varakova@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz