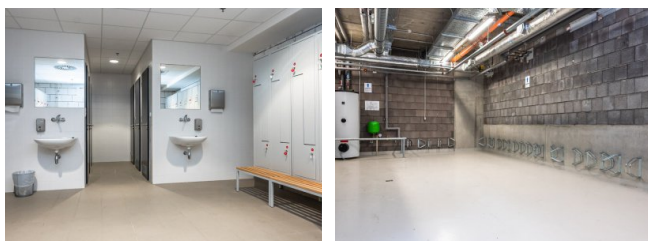
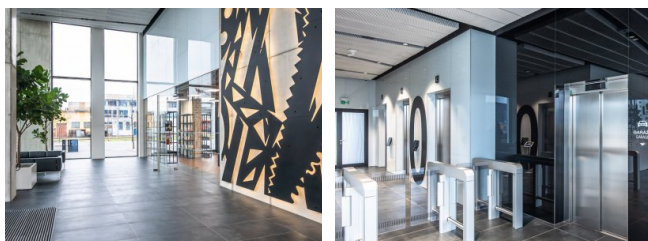


Číslo zakázky: **679806**Nemovitost: **komerční prostory**

# Pronájem moderní kanceláře, 913 m<sup>2</sup>, ul. Kolbenova, Praha 9 - Vysočany



Obec (část obce)	<b>Praha, Vysočany</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Typ domu	<b>patrový</b>
Počet podlaží v domě	<b>19</b>
Plocha kanceláří [m <sup>2</sup> ]	<b>913</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>913</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>novostavba</b>
Energetická náročnost budovy	<b>A - Mimořádně úsporná</b>
Počet míst k parkování	<b>2</b>

## 13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:+ poplatky za služby 100 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc + elektřina na nájemce + 3x vratná kauce**

### Kontaktní osoba



**Ing. Vendula Vařáková**

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní kanceláře s výhledem na město nacházející se na Praze 9 - Vysočany. K dispozici jsou kanceláře o velikosti 913 m<sup>2</sup>, 760 m<sup>2</sup>, 457 m<sup>2</sup> a 321 m<sup>2</sup> v různých patrech budovy. Administrativní budova z dílny architektonického studia CMC Architects nabízí variabilní řešení pro náročné nájemce, kteří hledají moderní kancelářské prostory s využitím nejnovějších technologií, originální architekturou v dynamicky se rozvíjející lokalitě na dosah centra města. Nachází se hned u stanice metra Kolbenova (linka B). Jde o výškovou budovu o 19 nadzemních a 3 podzemních podlažích s celkovou pronajimatelnou plochou 17 300 metrů čtverečních. Parkování je řešeno v rámci podzemních garáží, kde je mimo jiné také místo pro kola, nechybí ani šatny a sprchy. Budova je navržena jako energeticky úsporná a směřuje k získání certifikátu BREEAM Excellent. Jedná se o vůbec první kancelářskou budovu v Praze, která se může pochlubit čistícím systémem vzduchu na bázi ionizace společnosti Global Plasma Solutions, který odstraní na 99.8 % všech nebezpečných virů včetně SARS-COV-2. Cena pronájmu Kanceláře 13 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc. Cena služeb 100 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc. Parkování 120 EUR/stání/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Zarezervujte si svou novou kancelář v této výjimečné budově nyní! Dostupné podle náročnosti stavebních úprav (2Q nebo 3Q 2023). Pro více informací mě kontaktujte, pomohu vám najít vhodné kancelářské či obchodní prostory nejen v centru, ale i po celé Praze.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)