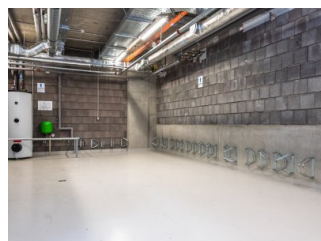
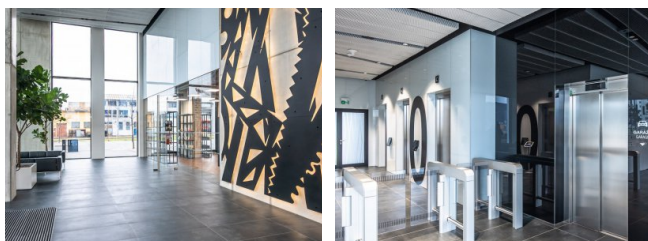


Číslo zakázky: **679816**Nemovitost: **komerční prostory**

Pronájem moderní kanceláře, 321 m², ul. Kolbenova, Praha 9 - Vysočany



Obec (část obce) **Praha, Vysočany**

Druh objektu **cihlový**
Typ domu **patrový**
Počet podlaží v domě **19**
Plocha kanceláří [m²] **321**
Užitná plocha [m²] **321**
Lodžie [m²] **0**
Stav objektu **novostavba**
Energetická náročnost budovy **A - Mimořádně úsporná**
Počet míst k parkování **2**

13 EUR za m²/měsíc

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:+ poplatky za služby 100 CZK/m²/měsíc + elektřina na nájemce + 3x vratná kauce**

Kontaktní osoba



Ing. Vendula Vařáková

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: varakova@greenproperty.cz

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní kanceláře s výhledem na město nacházející se na Praze 9 - Vysočany. K dispozici jsou kanceláře o velikosti 913 m², 760 m², 457 m² a 321 m² v různých patrech budovy. Administrativní budova z dílny architektonického studia CMC Architects nabízí variabilní řešení pro náročné nájemce, kteří hledají moderní kancelářské prostory s využitím nejnovějších technologií, originální architekturou v dynamicky se rozvíjející lokalitě na dosah centra města. Nachází se hned u stanice metra Kolbenova (linka B). Jde o výškovou budovu o 19 nadzemních a 3 podzemních podlažích s celkovou pronajimatelnou plochou 17 300 metrů čtverečních. Parkování je řešeno v rámci podzemních garáží, kde je mimo jiné také místo pro kola, nechybí ani šatny a sprchy. Budova je navržena jako energeticky úsporná a směřuje k získání certifikátu BREEAM Excellent. Jedná se o vůbec první kancelářskou budovu v Praze, která se může pochlubit čistícím systémem vzduchu na bázi ionizace společnosti Global Plasma Solutions, který odstraní na 99.8 % všech nebezpečných virů včetně SARS-COV-2. Cena pronájmu Kanceláře 13 EUR/m²/měsíc. Cena služeb 100 CZK/m²/měsíc. Parkování 120 EUR/stání/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Zarezervujte si svou novou kancelář v této výjimečné budově nyní! Dostupné podle náročnosti stavebních úprav (2Q nebo 3Q 2023). Pro více informací mě kontaktujte, pomohu vám najít vhodné kancelářské či obchodní prostory nejen v centru, ale i po celé Praze.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz