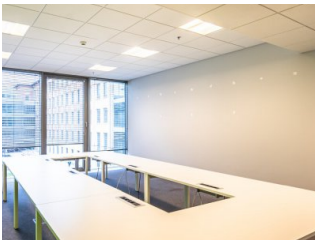


Číslo zakázky: **680526**Nemovitost: **komerční prostory**

# Pronájem kanceláře, 321 m<sup>2</sup>, 13,50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc ul. Jankovcova, Praha 7 - Holešovice



Obec (část obce)

**Praha, Holešovice**

Druh objektu

**cihlový**

Typ domu

**patrový**Užitná plocha [m<sup>2</sup>]**321**Lodžie [m<sup>2</sup>]**0**

Stav objektu

**velmi dobrý**

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně neehospodárná**

Počet míst k parkování

**2**

## 13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Poznámka k ceně

**včetně provize,  
včetně právního servisu, další pozn.:+  
poplatky za služby 115 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc +  
elektřina na nájemce + 3x vratná kauce**

Kontaktní osoba

**Ing. Vendula Vařáková**tel.: **+420 778 508 447**e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelář o velikosti 321 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží, která se nachází v administrativní budově Classic 7 Business Park v Holešovicích. Na tomto komplexu veřejnost oceňuje harmonické spojení historie se současností, kde se setkává industriální architektura 20. století s prvky moderní architektury a nejnovějšími technologiemi. Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou. Postupnou výstavbou několika budov vznikl uzavřený areál s vnitřním atriem a odpočinkovými zónami nejen pro nájemce areálu, ale i pro širokou veřejnost. Blízké okolí nabízí plnou občanskou vybavenost zahrnující například zdravotnické zařízení, poštu, úřady, restaurace a obchody. Pro chvíle relaxace jsou k dispozici sportoviště, městská zeleň nebo možnost procházek podél řeky Vltavy. Skvělá dostupnost kanceláře autem z centra Prahy. Snadná dostupnost veřejnou dopravou ze všech částí města: tramvajové linky 1, 12,25,54 (Maniny), 12,14,54 (Ortenovo náměstí) - cca 3 minuty chůze; metro trasy C a B (Nádraží Holešovice, Vltavská; Palmovka); autobus linky 156 - zastávka přímo před budovou. Hlavní dopravní tepny - jednoduchá návaznost včetně nájezdu na dálnice D1, D5, D8 a D11. Nádraží Praha-Holešovice (vnitrostátní i mezinárodní spojení) - cca 5 minut autem. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G. Cena pronájmu Kanceláře 13,50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc. Cena služeb 115 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc. Parkování 120 EUR/stání/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Zarezervujte si kancelář ve výjimečném a nadčasovém prostoru již nyní! Volné ihned.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)