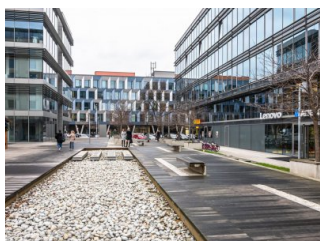


Číslo zakázky: **680536**Nemovitost: **komerční prostory**

Pronájem kanceláře, 225 m² s balkonem, 13,50 EUR/m²/měsíc ul. Jankovcova, Praha 7 - Holešovice



Obec (část obce) **Praha, Holešovice**

Druh objektu **cihlový**
Typ domu **patrový**
Užitná plocha [m²] **225**
Lodžie [m²] **0**
Stav objektu **velmi dobrý**
Energetická náročnost budovy **G - Mimořádně ne hospodárná**
Počet míst k parkování **2**

13,50 EUR za m²/měsíc

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:+ poplatky za služby 115 CZK/m²/měsíc + elektřina na nájemce + 3x vratná kauce**

Kontaktní osoba



Ing. Vendula Vařáková

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: varakova@greenproperty.cz

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelář o velikosti 225 m² ve 4. nadzemním podlaží s balkonem, která byla dlouhodobě pronajata společností Havlíkova Apotéka. Kancelář se nachází v administrativní budově Classic 7 Business Park v Holešovicích. Na tomto komplexu veřejnost oceňuje harmonické spojení historie se současností, kde se setkává industriální architektura 20. století s prvky moderní architektury a nejnovějšími technologiemi. Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou. Postupnou výstavbou několika budov vznikl uzavřený areál s vnitřním atriem a odpočinkovými zónami nejen pro nájemce areálu, ale i pro širokou veřejnost. Blízké okolí nabízí plnou občanskou vybavenost zahrnující například zdravotnické zařízení, poštu, úřady, restaurace a obchody. Pro chvíle relaxace jsou k dispozici sportoviště, městská zeleň nebo možnost procházek podél řeky Vltavy. Skvělá dostupnost kanceláře autem z centra Prahy. Snadná dostupnost veřejnou dopravou ze všech částí města: tramvajové linky 1, 12, 25, 54 (Maniny), 12, 14, 54 (Ortenovo náměstí) - cca 3 minuty chůze; metro trasy C a B (Nádraží Holešovice, Vltavská; Palmovka); autobus linky 156 - zastávka přímo před budovou. Hlavní dopravní tepny - jednoduchá návaznost včetně nájezdu na dálnice D1, D5, D8 a D11. Nádraží Praha-Holešovice (vnitrostátní i mezinárodní spojení) - cca 5 minut autem. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G. Cena pronájmu Kanceláře 13,50 EUR/m²/měsíc. Cena služeb 115 CZK/m²/měsíc. Parkování 120 EUR/stání/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Zarezervujte si kancelář ve výjimečném a nadčasovém prostoru již nyní! Volně ihned.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz