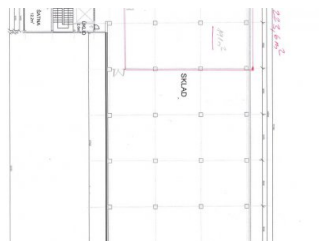
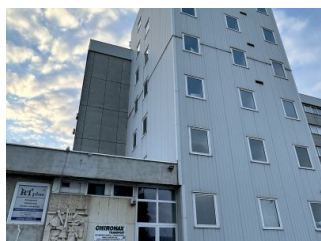
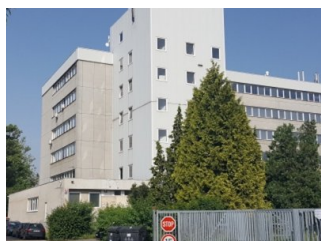


Číslo zakázky: **680646**Nemovitost: **komerční objekty**

Sklad 191 m² + kancelář 33 m², 106 CZK/m²/měsíc, Horní Počernice - Praha 9



Obec (část obce)

**Praha, Horní
Počernice**

Účel budovy

sklad

Druh objektu

cihlový

Typ domu

patrový

Celková plocha

224 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

Počet míst k parkování

2

25 930 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

včetně provize,

**včetně právního servisu, další pozn.:+
poplatky za služby 110 CZK/m²/měsíc +
1x depozit**

Kontaktní osoba



Ing. Vendula Vařáková

tel.: **+420 778 508 447**e-mail: varakova@greenproperty.cz

Nabízíme k pronájmu sklad o velikosti 191 m² s kanceláří (33 m²) nacházející se ve 2. patře areálu na Praze 9 - Horních Počernicích v ulici Ve Žlábku.

Prostory jsou suché, vytápěné, v celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha areálu.

Vytápění plynové - ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech.

Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele.

Vykládka, nakládka je možná přes přízemí /nákladní rampa/ a dále dvěma nákladními výtahy (nosnost 1000 kg a 1400 kg, rozměry d.230 x š.160 x v.210 cm).

Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV v provozu.

Nosnosti podlah: přízemí =750 kg/m²; 5.patro = 500 kg/m². Výška skladu 3 m, pod nosníky 2,7 m.

Provoz v areálu je možný 24 hod/denně-7dni/týdně.

Parkování celodenní na oploceném parkovišti u vjezdu do areálu za poplatek 900 CZK/měsíc/stání.

Parkoviště pro návštěvy - vedle vjízdny bezplatně.

Zastávka MHD je vzdálena 5 minut pěšky (dojezd 10 min. na metro Černý Most). BUS 220, 221, 273.

Dobré napojení na dálniční síť. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500 m a dobré napojení na D8, D11 a MO. Možné stavební úpravy prostor dle potřeby a domluvy.

Cena za nájemné skladu 106 CZK/m²/měsíc. Poplatky za služby, energie a vytápění 70,81 CZK/m²/měsíc.

Parking 900 CZK/měsíc/stání. Jistina ve výši jednoho měsíčního nájmu. Ke skladu je nezbytnou součástí pronájem kanceláře. Cena za pronájem kanceláře 172 CZK/m²/měsíc.

Nájemce neplatí provizi. Nájemné a poplatky jsou uvedené bez DPH. K dispozici ihned. Pro více informací mě kontaktujte, pomohu vám najít vhodné kancelářské či obchodní prostory nejen v centru, ale i po celé

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz