

Číslo zakázky: **682876** Nemovitost: **komerční prostory**

## Pronájem nebytového prostoru/kanceláře 231 m<sup>2</sup>, ul. Rubensova - Praha Strašnice



Obec (část obce) **Praha, Strašnice**

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Druh objektu                       | <b>cihlový</b>          |
| Typ domu                           | <b>patrový</b>          |
| Plocha kanceláří [m <sup>2</sup> ] | <b>270</b>              |
| Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]    | <b>270</b>              |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]           | <b>0</b>                |
| Stav objektu                       | <b>po rekonstrukci</b>  |
| Energetická náročnost budovy       | <b>E - Nehospodárná</b> |
| Počet míst k parkování             | <b>1</b>                |
| Počet kanceláří                    | <b>7</b>                |

### 45 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.:+ energie na nájemce + 2x vratná kauce + provize RK**

Kontaktní osoba



**Ing. Vendula Vařáková**

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nově zrekonstruované nebytové prostory v 1.NP o celkové rozloze 231 m<sup>2</sup>. V současné době se dokončují poslední úpravy (úprava vstupních schodů, instalace plynového kotle, úklid...). Prostor je členěn na 8 místností (14 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 39 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>). Na chodbě se nachází dámské (10 m<sup>2</sup>) a pánské (12 m<sup>2</sup>) toalety, kuchyňský kout (3 m<sup>2</sup>) a technická místnost (2 m<sup>2</sup>). Prostory nabízí samostatný vstup. V ceně nájmu je reklamní plocha a 1x parkovací stání - více parkovacích stání dohodou. Reklamní banner si zajistí nájemce samostatně. Prostory jsou vhodné zejména pro kanceláře, lehkou výrobu, opravnu či sklad. Po dohodě s majiteli lze provést drobné stavební úpravy. Vynikající dopravní dostupnost, hned na metru Skalka. Cena pronájmu 45.000 Kč, energie na nájemce. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Volný ihned. Pro více informací a prohlídku mě prosím kontaktujte.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)