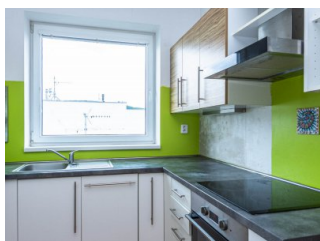
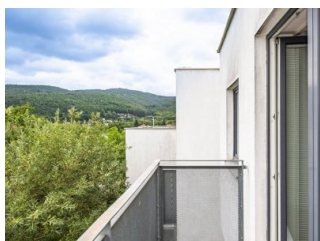


Prodej bytu 3kk s terasou Lety u Dobřichovic



Exkluzivně nabízíme ke koupi světlý, prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o užitné ploše 76 m², který se nachází ve 2. patře moderního bytového domu v oblíbené lokalitě Lety u Dobřichovic, na ulici Karlštejská. K bytu náleží terasa o velikosti 8,6 m² a balkon 3,6 m², ideální pro relaxaci s výhledem na okolní přírodu.

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu orientovanou na severozápad. Dvě ložnice, z nichž jedna má přímý vstup na balkon, a obě jsou orientovány východním směrem. Byt nabízí také prostornou koupelnu s oknem, zařízenou vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Přímou v bytě se také nachází praktická komora/šatna a zároveň prostorná předsíň rovněž umožňuje možnosti vestavby dalších úložných prostor. K bytu náleží také sklep přímo na patře.

Jednotka disponuje také vlastním parkovacím stáním přímo před domem, které je zahrnuto v ceně.

Byt je součástí oceněného rezidenčního projektu Na královské cestě, kolaudovaného v roce 2010.

Autobusová zastávka Lety, Karlštejská se nachází přímo u domu, vlaková stanice Řevnice je pak v docházkové vzdálenosti.

V těsném sousedství je nově postavená obecní Mateřská a základní škola.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, zároveň však v těsné blízkosti přírody a Brdských vrchů. Jde o oblíbenou lokalitu pro sport, turistiku a rodinný život.

Vhodné i jako investiční příležitost k pronájmu.

Přihlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Green Property s.r.o.
Adresa: Nekázanka 88/11, Praha 1
Telefon: +420 222 511 181
e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz

Obec (část obce)

Lety

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

2Celková podlahová plocha [m²]**88**Užitná plocha [m²]**88**Plocha balkónu [m²]**3**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

9 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize

Kontaktní osoba

**Radka Altmanová**tel.: **+420 602 327 191**e-mail: altmanova@greenproperty.cz