

## Podej bytu s terasou 1+kk Praha 5 Smíchov



V zastoupení majitele nabízíme prodej zrekonstruovaného bytu s dispozicí 1+kk s terasou, v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Na Zatlance, Praha 5 - Smíchov, v blízkosti obchodního centra Anděl. Byt o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> (z toho terasa 5 m<sup>2</sup>) se nachází se v prvním patře činžovního domu s výtahem po rekonstrukci. Dispozice bytu nabízí obytnou místnost s kuchyň.koutem a odděleným spacím koutem, koupelnu s WC a terasu.K bytu náleží sklep. Terasa je orientována do klidného vnitrobloku. Vytápění je centrální. Budova je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Poplatky činí 5086 Kč měsíčně + elektřina. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme, či vlastními zdroji. Žádaná lokalita Praha 5, Smíchov.. Výborná dopravní dostupnost. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. PENB máme k dispozici, energetická třída B.

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Obec (část obce)                           | <b>Praha, Smíchov</b>    |
| Vlastnictví                                | <b>osobní</b>            |
| Druh objektu                               | <b>cihlový</b>           |
| Podlaží                                    | <b>2</b>                 |
| Počet podlaží v domě                       | <b>6</b>                 |
| Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | <b>41</b>                |
| Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]            | <b>41</b>                |
| Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]           | <b>0</b>                 |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]                   | <b>0</b>                 |
| Stav objektu                               | <b>po rekonstrukci</b>   |
| Energetická náročnost budovy               | <b>B - Velmi úsporná</b> |

## 7 390 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



**Bc. Radka Böhmová**

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: [bohmoval@greenproperty.cz](mailto:bohmoval@greenproperty.cz)

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)