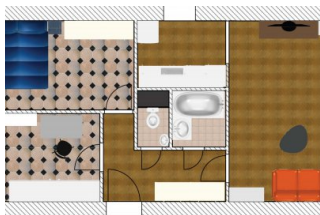
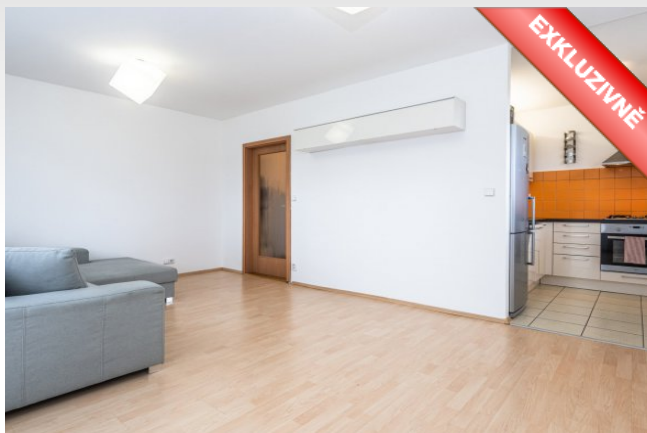


Útulný 3kk, 56m² po rekonstrukci



Obec (část obce) **Praha, Záběhlice**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	5
Počet podlaží v domě	9
Celková podlahová plocha [m ²]	56
Užitná plocha [m ²]	56
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m ² /rok]	143

6 199 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:+ cca 5000 na služby a energie**

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

V klidné části Spořilovského sídliště nabízíme útulný byt 3kk o čisté bytové ploše 54 m², umístěný na 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Částečně vybavený byt je ve velmi dobrém stavu, jak je vidět na fotografiích. Byt se skládá z malé vstupní chodby se středně vysokou skříňí. Naproti vchodu je samostatné WC s malým umyvadlem, a hned vedle je koupelna s vanou. Na levé - severní straně bytu jsou umístěny 2 pokoje (12 a 10 m²). Na jižní straně bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vybavenou kuchyní (24 m²). K bytu patří i sklepní kóje 2m² v 1. podzemním podlaží domu.

V domě je vyměněna většina rozvodů a je zde zaveden internet. Společenství vlastníků jednotek (SVJ) plánuje novou revitalizaci vnitřních společných prostor domu na letošní rok.

Dům se nachází v atraktivní části Spořilova na Praze 4. Kromě dobré dostupnosti do centra Prahy autem, tramvají i bussem, je v bezprostřední vzdálenosti řada menších obchodů a služeb. Velké obchodní centrum Westfield je vzdáleno 5 minut. V docházkové vzdálenosti jsou sportoviště Záběhlického Hamru či plavecký bazén Jedenáctka. Cyklostezka napříč Prahou vede 500m od domu. Zhruba stejně vzdálené je i příjemné prostředí Roztylského náměstí včetně řady barů a kaváren.

Pokud hledáte byt v lokalitě s dobrou dostupností do centra města, ale i snadným odjezdem z Prahy na jih a východ republiky, jste na správné adrese. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Green Property s.r.o.

Adresa Někázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz