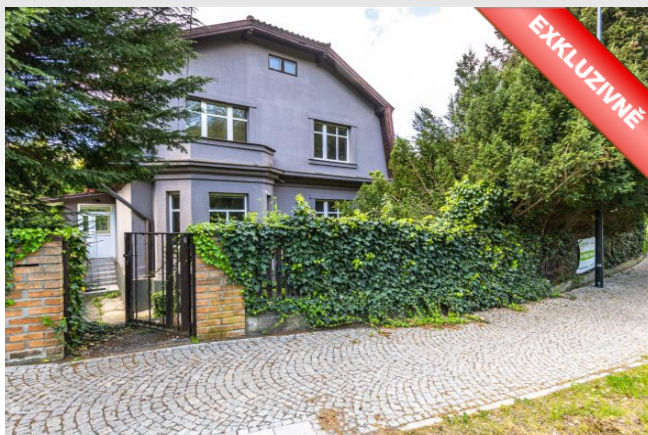


## Vila-Nemovitost Praha 6 V Šáreckém údolí



Obec (část obce)	<b>Praha, Dejvice</b>
Poloha objektu	<b>samostatný</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Dispoziční řešení domu	<b>5</b>
Typ domu	<b>patrový</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>500</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>131</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>779</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>2</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>před rekonstrukcí</b>
Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>

### 41 000 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu, další**  
**pozn.: možnost nabídkové ceny**

**Kontaktní osoba**



**Radka Altmanová**

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: [altmanova@greenproperty.cz](mailto:altmanova@greenproperty.cz)

Nabízíme vám exkluzivně ke koupi zajímavou nemovitost. Jedná se o rodinnou vilu s pozemkem, ve velmi exkluzivní části Prahy 6, V Šáreckém údolí. Tato prestižní lokalita je oblíbená u populárních a veřejných osobností zejména vzhledem k umístění v Praze 6 a v kombinaci s privátností, kterou údolí svojí pozicí nabízí. Stav objektu je určen k renovaci a je vhodný k modernizaci a dostavbě a rozšíření objektu. Rok výstavby 1935. Rekonstrukce vily probíhaly okolo roku 1990.

Vila má 2 nadzemní podlaží, půdu a je celá podsklepená. Zastavěná plocha je 131 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu ca 500 m<sup>2</sup>. Obytné části jsou situovány do zvýšeného přízemí, kde se nachází WC, kuchyně a obývací pokoj, který vznikl propojením 2 místností, vstupní schody a předsíň, dále schodiště s přístupem do zahrady a do suterénu domu a 1. patra. V patře se nachází 3 místnosti a koupelna a vstup na půdu. Půda je v původním stavu, ve štítové části je pochozí. Velikost pozemku je celkem 779 m<sup>2</sup>. Plusem navíc je pozemek o velikosti 100m za plotem zahrady s asfaltovým vjezdem směrem od ulice Pokojná, který je v pronájmu od městské části. Nemovitost není památkově chráněna. Může se využít jako investiční nemovitost, je možné zažádat příslušný stavební úřad a vystavět i zcela nový větší objekt. Pro zájemce jsme zajistili Architektonické studio NIKA ATELIER, které předběžně ověřilo u dotčených orgánů možnost výstavby moderního bytového domu menšího rozsahu. Zveme vás na osobní prohlídku této unikátní nemovitosti. Objednání je nutné předem telefonicky u makléřky paní Altmanové.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)