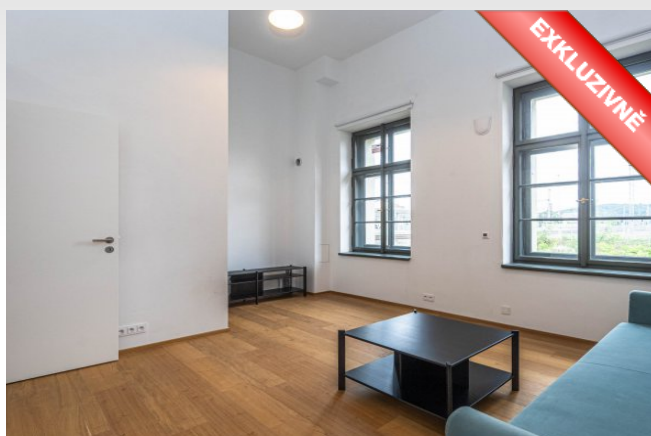
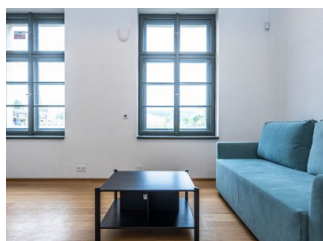
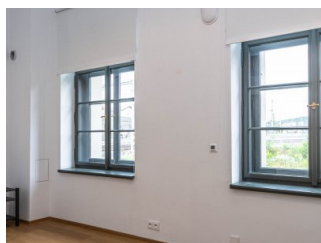


Designové 1+kk v developerském projektu Vršovická vodárna



úložná	16,50 m²
obývací pokoj + k	22,85 m²
kuchyně	5,10 m²
celková plocha	48,36 m²
obývací pokoj	10,07 m²
obývací pokoj	12,78 m²
obývací pokoj	1,20 m²
celková plocha	35,05 m²
terasa	0,80 m²



Designové 1+kk s úložným patrem v komorní rezidenci po rekonstrukci. Parkování na uzavřeném pozemku. K dispozici i 2+kk.

Historická budova z 19. století prošla zdařilou kompletní rekonstrukcí pod dohledem památkové péče a nabízí pouze 16 bytových jednotek v uzavřeném areálu. Rezidence kombinuje industriální charakter původní vodárenské budovy s moderním standardem bydlení.

Bytová jednotka o velikosti 48,36 m² se nachází v 1. NP a nabízí světlý, výborně řešený prostor s vysokými stropy. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 22,85 m², úložné patro cca 10m² a koupelna přes 5 m². Úložné patro výrazně zvyšuje využitelnost bytu - ideální pro spaní, domácí pracovnu či další úložný prostor.

Dům stojí na začátku plánovaného pěšího corsu, které má propojit Vršovice se Zahradním Městem. V budoucnu tak vznikne komfortní pěší trasa s občanskou vybaveností, která ještě více zatraktivní tuto lokalitu.

Výborná dopravní dostupnost: Vršovické nádraží pár minut pěšky, tramvajové linky, rychlé spojení do centra i na Prahu 4. V okolí najdete obchody, služby, restaurace, sportoviště a parky (Heroldovy a Havlíčkovy sady).

Výhody nemovitosti

- parkování na uzavřeném pozemku rezidence
- k dispozici také větší byt 2+kk v rámci projektu

Vhodné pro jednotlivce, pár, investici nebo městský byt s vynikající dostupností.

K dispozici okamžitě.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz

Obec (část obce)

Praha, Vršovice

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

48

Užitná plocha [m²]

48

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neehospodárná

7 200 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz