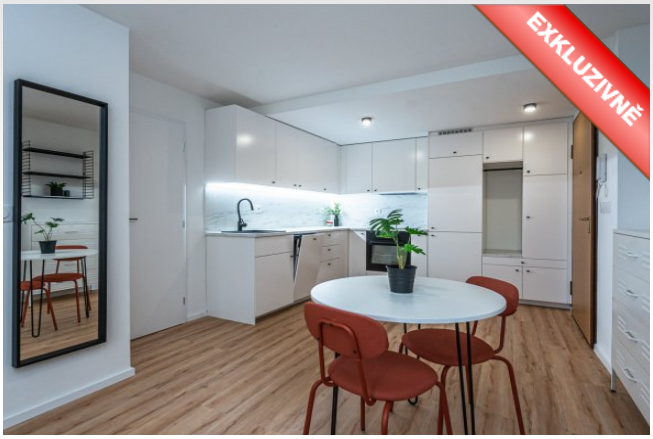
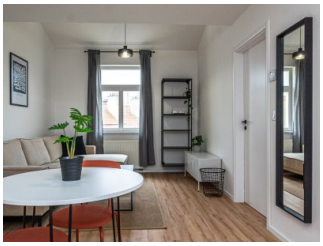
Číslo zakázky: **708186** Nemovitost: **byty**

Pronájem zrekonstruovaného a vybaveného bytu, 2+kk, 38 m2, ul. Na Kozačce, Praha 2 - Vinohrady











V zastoupení majitele Vám nabízíme hezký, nově zrekonstruovaný, vybavený byt, který se nachází v 4. patře činžovního domu. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s prakticky zařízenou kuchyňskou linkou, která je vybavena myčkou, troubou, varnou deskou, lednicí a mrazákem. Dále byt nabízí světlou ložnici vybavenou manželskou postelí, velkou šatní skříní a nočními stolky. Ložnice je situována do klidného vnitrobloku s krásným výhledem. Koupelna má sprchový kout, skříňky, toaletu a pračku. V domě není aktuálně k dispozici výtah.
K nastěhování možné od 1.1.2027. Dům se nachází v žádané a vyhledávané lokalitě na Praze 2, Vinohradech, s výbornou dopravní dostupností, jen pár kroků od tramvajové zastávky Jana Masaryka a pár minut od Náměstí Míru. V blízkosti je rovněž park Grébovka (Havlíčkovy sady) či Bezručovy sady, kde můžete trávit příjemně volný čas v přírodě a užívat letní pohodu obohacenou o využití tamních restaurací a kaváren. Právě královské Vinohrady jsou známé proslulými kavárnami a vynikajícími restauracemi. Veškeré občanské vybavení i vyžití najdete v blízkém okolí. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

Obec (část obce)	**Praha, Vinohrady**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**5**
Počet podlaží v domě	**6**
Celková podlahová plocha [m²]	**38**
Užitná plocha [m²]	**38**
Plocha balkónu [m²]	**0**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**po rekonstrukci**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

23 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:+ poplatky 800 CZK/osoba + energie a plyn na nájemce + 1x vratná kauce + provize RK**

Kontaktní osoba



Bc. Radka Böhmová

tel.: **+420 721 539 734**
e-mail: bohmova@greenproperty.cz