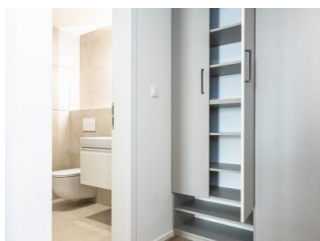
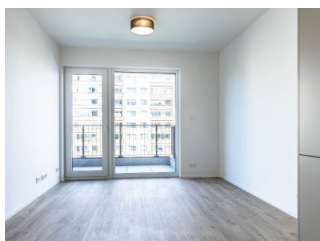
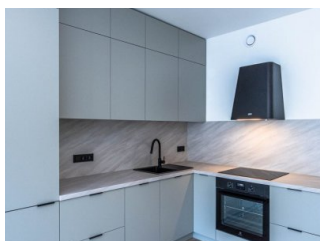


Pronájem bytu 2kk - Praha Stodůlky



V zastoupení pronajímatele Vám nabízíme k pronájmu byt 2+kk nacházející se v rezidenčním komplexu PAPRSEK v lokalitě Praha 5 - Stodůlky.

Dispozice bytu o výměře 47,8 m² nabízí v 5. NP vstupní chodbu s vestavěnou skříní a přípravou na pračku, koupelnu se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně spotřebičů (lednice, mrazák, varná deska, trouba, digestoř, myčka) a vstupem na balkon (o výměře 5 m².) a dále samostatnou ložnici vybavenou vestavěnou skříní. V případě zájmu nájemce je možné dodat pračku.

Byt je vybaven podlahovým topením, centrální rekuperací a chytrým systémem LOXONE, který umožňuje ovládat osvětlení, vytápění, žaluzie i ventilaci pomocí tablety umístěného v bytě nebo prostřednictvím mobilní aplikace. K dalšímu vybavení patří elektricky ovládané venkovní žaluzie.

K bytu náleží sklep o výměře 10,3 m². Byt se pronajímá s parkovacím stánkem v podzemní garáži rezidence (17,2 m²) za poplatek 2 500 Kč/měsíc.

V objektu je plánován supermarket Albert, dále drogerie, lékárna, obchodní prostory, kavárny a další služby. V bezprostředním okolí najdete restaurace, fitness centrum, zdravotnická zařízení, školy, školky a široké možnosti volnočasových aktivit v přírodě - například cyklostezky a běžecké trasy. Hlavním benefitem je přímá blízkost stanice metra B - Stodůlky.

Byt je připraven ihned k nastěhování. Nájem činí měsíčně 22 500 Kč + parkovací stání (2 500 Kč) + poplatky 3 332 Kč (včetně topení a teplé vody). Elektrina se převádí na nájemce a vratná kauce činí 25 000 Kč.

PENB k dispozici, energetická třída B.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz

Obec (část obce)

Praha, Stodůlky

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

skeletový

Podlaží

5

Počet podlaží v domě

12

Celková podlahová plocha [m²]

47

Užitná plocha [m²]

47

Plocha balkónu [m²]

5

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

22 500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

+ provize RK, včetně

právního servisu

Kontaktní osoba



Bc. Radka Böhmová

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: bohmoval@greenproperty.cz