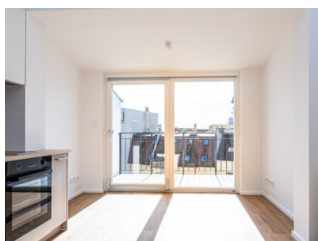
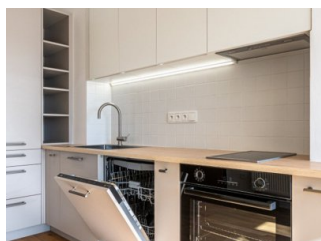
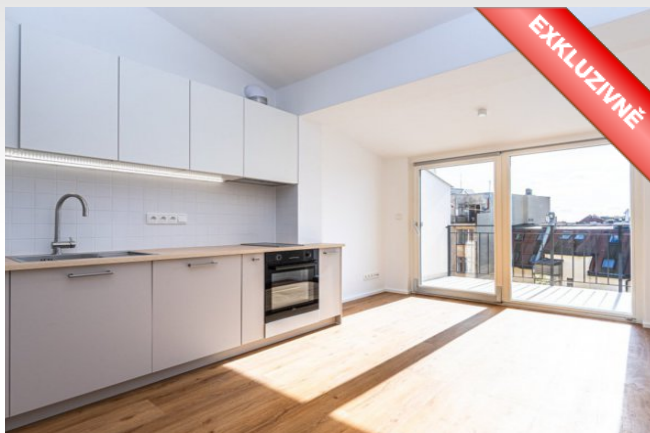


Prodej bytu 2kk s terasou na Letné



Nabízíme k prodeji byt typu 2kk o výměře 34,8 m² s terasou o výměře 5,4 m². Byt je umístěn v 7. nadzemním podlaží (6. patro) činžovního domu s výtahem na Praze 7, nedaleko Letenského náměstí, v blízkosti parku Stromovka a Letenských sadů. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se nachází kuchyňská linka vyrobená na míru včetně spotřebičů. Z obývacího pokoje je vstup na terasu orientovanou na jih, a to prostřednictvím posuvných balkonových dveří, které zajišťují dostatek denního světla. Dále byt nabízí ložnici s vestavěnou skříní a koupelnu se sprchovým koutem, která je vybavena pračkou. Byt je rovněž vybaven klimatizací. Vytápění je ústřední plynové.

Zálohy na služby, včetně fondu oprav a záloh na vytápění a elektřinu v bytě, činí 6500 Kč měsíčně.

Budova se nachází ve vyhledávané lokalitě Letná, jen pár minut chůze od Letenského náměstí. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a širokou nabídku restaurací, kaváren, kulturního vyžití a parků (Stromovka, Letenské sady). V blízkosti se nachází supermarket Billa a obchodní centrum Stromovka. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkým stanicím metra a tramvajovým zastávkám.

Energetický štítek je k dispozici - jedná se o energetickou třídu E.

Obec (část obce)

Praha, Holešovice

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

7

Počet podlaží v domě

7Celková podlahová plocha [m²]**40**Užitná plocha [m²]**35**Plocha balkónu [m²]**0**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

8 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

Poplatky cca 6500Kč**včetně FO a vytápění a elektřiny**

Kontaktní osoba

**Bc. Radka Böhmová**tel.: **+420 721 539 734**e-mail: bohmoval@greenproperty.cz**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz