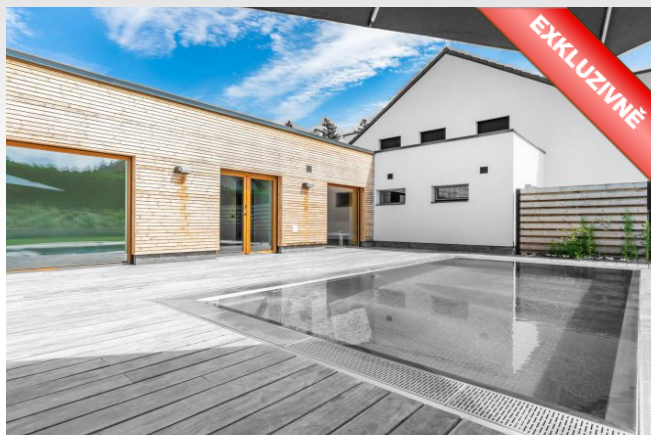


Luxusní RD 5+kk se saunou, bazénem a prémiovým vybavením



Exkluzivně nabízíme k prodeji kvalitativně výjimečný dům v nově vybudované rezidenční čtvrti v Komorním Hrádku-Choceradech, vzdálený jen 25 minut jízdy od Prahy (rychlý nájezd na D1 - metro Chodov).

Tento nový elegantní řadový rodinný dům o dispozici 5+kk a vnitřní čisté ploše 200 m² se nachází v uzavřeném areálu na ploše 1907 m² přímo u lesa, v bezprostřední blízkosti přírody, zámeckého parku nedaleko řeky Sázavy. Použité materiály a vybavení řadí nabízený dům mezi nejvyšší kategorii residenčního bydlení dneška. Všechny místnosti jsou klimatizovány, nábytek vyrobený na míru, dubová podlaha v místnostech, high-end kuchyně na míru se spotřebiči AEG, fotovoltaika v kombinaci s tepelným čerpadlem, kvalitní dřevěná okna, předokenní rolety, atd...

Podrobnější přehled uvádíme na stránce nemovitosti. Neváhejte volat/psát své dotazy a návrhy na prohlídku. Jedná se o unikátní nabídku.

Obec (část obce)

**Chocerady,
Komorní Hrádek**

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

skeletový

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2Celková podlahová plocha [m²]**308**Užitná plocha [m²]**308**Zastavěná plocha [m²]**163**Plocha parcely [m²]**1907**Plocha balkónu [m²]**1**Lodžie [m²]**0**

Stáří objektu [počet let]

1

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úspornáUkazatel energetické
náročnosti v [kWh/m²/rok]**77**

21 999 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,**včetně právního servisu**

Kontaktní osoba

**Mgr. Tomáš Karban**tel.: **+420 731 547 313**e-mail: karban@greenproperty.cz**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz