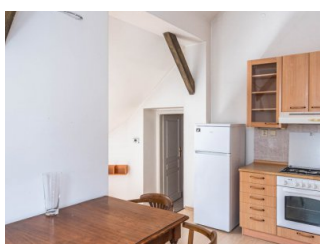


Prodej bytu 2kk, 70 m², Praha 2 u Karlova náměstí



V zastoupení majitele nabízíme k prodeji mezonetový byt o výměře 70 m², typu 2kk, umístěný v 6. a 7. nadzemním podlaží rohového činžovního domu s výtahem v centru Prahy v těsné blízkosti Karlova náměstí.

Byt je situován ve 2 patrech, ve spodním patře se nachází prostorná předsiň, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj a kuchyň,

do horního patra, kde se nachází ložnice vedou dřevěné schody.

Byt je vytápěn plynovým kotlem a prodává se zařízený, jako na fotografiích.

Poloha bytu nabízí krásné výhledy na Karlovo náměstí a na Petřín.

Jedná se o velmi atraktivní a žádanou lokalitu přímo v centru města, Václavské náměstí je od bytu vzdáleno cca 10 minut pěší chůzí, kousek od domu je zastávka tramvaje Karlovo náměstí a dále zastávka metra linky B - Karlovo náměstí. Veškerá občanská vybavenost v blízké vzdálenosti.

PENB není k dispozici, dům je památkově chráněný, uvádíme energetickou třídu G.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz

Obec (část obce) **Praha, Nové Město**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	6
Počet podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha [m ²]	70
Užitná plocha [m ²]	70
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

11 700 000 Kč
za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu, další
pozn.: poplatky 3000 Kč/měsíc + elektřina
+ plyn

Kontaktní osoba



Bc. Radka Böhmová

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: bohmoval@greenproperty.cz