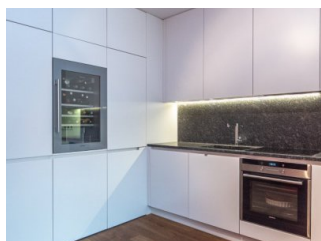
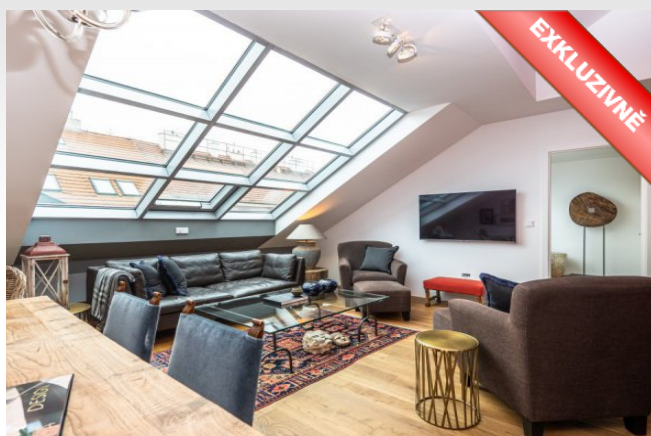


## Luxusní mezonetový byt 3+kk s terasou Praha 1



|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Obec (část obce)              | <b>Praha, Nové Město</b>           |
| Vlastnictví                   | <b>osobní</b>                      |
| Druh objektu                  | <b>cihlový</b>                     |
| Podlaží                       | <b>6</b>                           |
| Počet podlaží v domě          | <b>6</b>                           |
| Celková podlahová plocha [m²] | <b>122</b>                         |
| Užitná plocha [m²]            | <b>122</b>                         |
| Plocha balkónu [m²]           | <b>0</b>                           |
| Lodžie [m²]                   | <b>0</b>                           |
| Stav objektu                  | <b>po rekonstrukci</b>             |
| Energetická náročnost budovy  | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |

### 24 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: služby 4568,-Kč /měsíc včetně FO+elektrina a plyn**

#### Kontaktní osoba



**Bc. Radka Böhmová**

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: [bohmoa@greenproperty.cz](mailto:bohmoa@greenproperty.cz)

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji luxusní zrekonstruovaný a velmi světlý mezonetový byt s dispozicí 3+kk s galerií a terasou o výměře 122 m<sup>2</sup> + terasa 8 m<sup>2</sup> umístěný v posledním patře historického bytového domu s výtahem ve velmi klidné rezidenční části lokality Praha 1 Nové Město.

Dispozice bytu nabízí ve spodní části prostorný a světlý obývací pokoj s jídelnou vybavený krbem, moderní minimalistickou kuchyň s kuchyňskou linkou zařízenou spotřebiči značky Siemens a dále ledničkou na vína. V kuchyni je velice chytře a diskrétně řešeno umístění komory a prádelny včetně pračky a sušičky. V přízemní části bytu dále najdeme velkou světlou ložnici vybavenou bílými skříněmi na míru, které v bytě zůstanou a dále pak koupelnu s walk in sprchovým koutem, toaletou a bidetem.

U vstupních dveří do bytu se nachází dřevěné schodiště, které vede do patra, kde najdeme hlavní ložnici vybavenou volně stojící vanou, která dodává místnosti lázeňský nádech. Dále se v patře nachází prostorná galerie s výstupem na krásnou a prostornou terasu, která je orientována do klidného vnitrobloku domu a nabízí výhledy do okolí. U galerie je dále umístěna šatna a koupelna s toaletou, walk in sprchovým koutem a bidetem. Z okna koupelny je překrásný výhled na věž Novoměstské radnice na Karlově náměstí.

Jedná se o velmi nadstandardní bydlení v čistém a elegantním stylu, které bylo před 10 lety kompletně zrekonstruované za použití velmi kvalitních materiálů. V bytě jsou dřevěné podlahy ošetřené olejem a dále kamenné obložení koupelen. Díky několika velkým oknům a dostatku světla působí byt vzdušně a velmi prostorně. Byt je vybaven klimatizací a je vytápěn je samostatným plynovým kotlem.

Jedná se o velmi atraktivní a žádanou lokalitu přímo v centru města, Václavské náměstí je od bytu vzdáleno cca 5 minut pěší chůzí, hned za rohem domu jsou zastávky tramvají Vodičkova a Lazarská. 3 minuty chůze od domu je Karlovo náměstí, kde je zastávka metra linky B - Karlovo náměstí. Veškerá občanská vybavenost...

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)