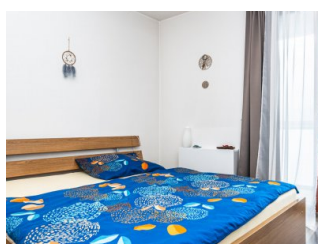
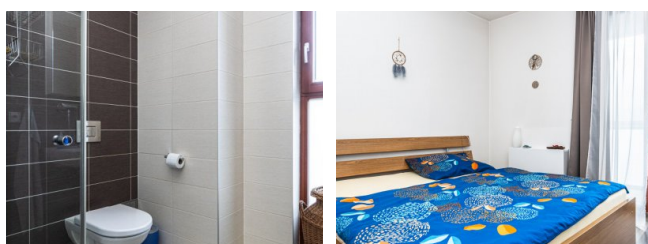
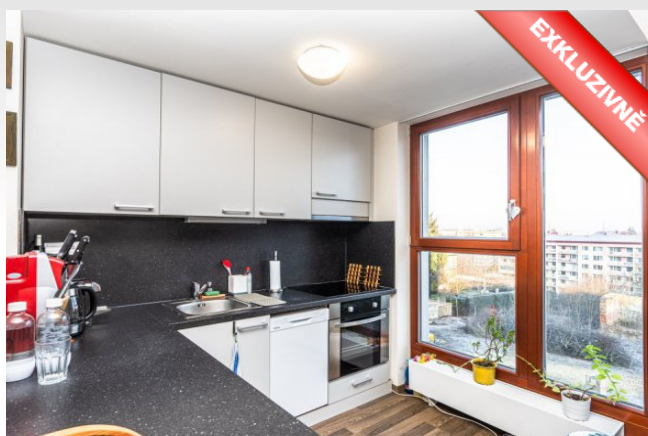


Pronájem bytu 2+kk s balkonem Baarova 6, Praha 4



Obec (část obce)	Praha, Michle
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha [m ²]	64
Užitná plocha [m ²]	59
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	5
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

20 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Radka Altmanová

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: altmanova@greenproperty.cz

Atraktivní moderní byt na pronájem. Délka nájmu 1 rok. Nezařizený

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 2+kk, 59 m² s lodžii 5 m² 1x ložnice 1x obývací pokoj s KK vybavený kuchynskou linkou se spotřebiči 2x komora a 1x koupelna a 1x předsín a 1x kryté garážové stáním. Byt se nachází ve 2 patře v ulici Baarova č. 6 v části Praha 4 - Michle, v pěší vzdálenosti od metra C Budějovická. Celková užitná plocha je 64 m². K bytu patří kryté venkovní stání s vjezdem ze zadní části domu, zajištěné automatickou bránou.

Byt má velmi příjemnou a prostornou dispozici. Vstupní chodba 5 m², komora 2,6 m², koupelna + WC 4,5 m², šatna 3,4 m², obývací pokoj s KK 32 m², pokoj 11,4 m². Celková plocha bytu je 59 m² plus lodžie 5 m². Velkoformátová okna jsou v celém bytě. Z předsíně jsou vstupy do koupelny osazené sprchovým koutem a WC, komory a šatny a do prostorného obývacího pokoje s výhledem na Prahu 4, kde je moderní kuchyňský kout, jídelna a obývací část. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice s krytou lodžii směřovanou na druhou stranu domu, s výhledem na moderní kancelářské budovy.

Dům se nachází v horní části ulice Baarova v těsné blízkosti office parku Brumlovka a 10 minut pěší chůze od stanice metra Budějovická, stanice tramvaje Michelská a dále 3 minut autobusem Jemnická.

Podlahy jsou plovoucí, topení je podlahové v části pod dlažbou v obytných místnostech jsou nízké radiátory. Centrální vytápění.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací prosíme, volejte přímo makléřku paní Altmanovou. Byt je k dispozici od 1 června 2025

Kauce 2x nájemné a 1x nájemné provize RK

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz