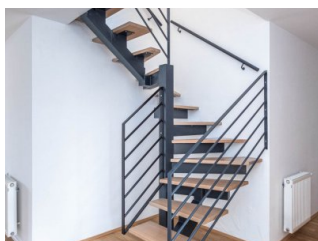
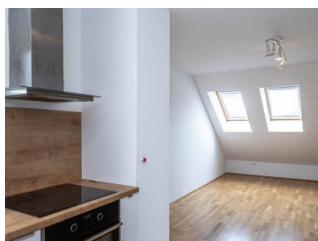
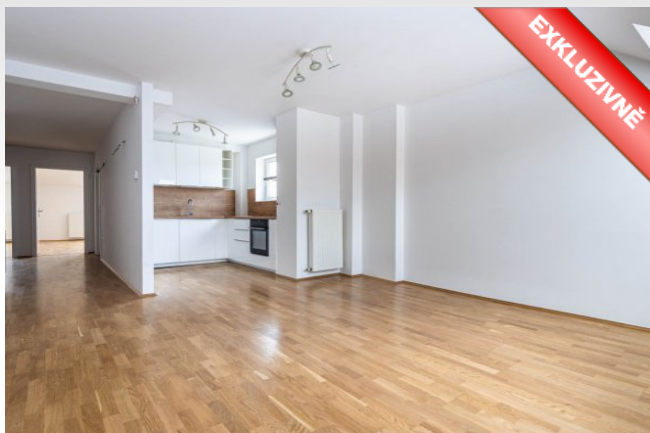


Prodej bytu 5 kk , 144 m2, Praha 5 Smíchov



Obec (část obce) **Praha, Smíchov**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	6
Počet podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha [m²]	144
Užitná plocha [m²]	144
Plocha balkónu [m²]	0
Lodžie [m²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná

13 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: poplatky 8250 Kč včetně FO + elektřina a plyn**

Kontaktní osoba



Bc. Radka Böhmová

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: bohmoa@greenproperty.cz

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji mezonetový byt s dispozicí 5+kk o výměře 143,8 m² umístěný v 6. a 7. NP činžovního domu v ulici Na Plzeňce, Praha 5 - Smíchov. Dům je po rekonstrukci, s výtahem a nachází se v blízkosti obchodního centra Anděl a nového komplexu Anděl City.

Dispozice bytu nabízí v 6.NP chodbu, koupelnu s WC a sprchou, prostorný obývací pokoj s kuch. koutem, 2 pokoje a schodiště, v 7.NP pak další 2 pokoje a koupelnu s WC a vanou. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, v bytě je udělaná příprava na klimatizaci.

K bytu také náleží sklep o rozloze 3,9 m². (sklepy budou v domě vybudovány během roku 2025)

Výše měsíčních poplatků je 8250,- Kč včetně Fondu oprav + elektřina a plyn.

Byt je vytápěn plynovým kotlem. Budova je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Žádaná lokalita Praha 5, Smíchov. Výborná dopravní dostupnost. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. PENB je k dispozici - energetická třída F.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz