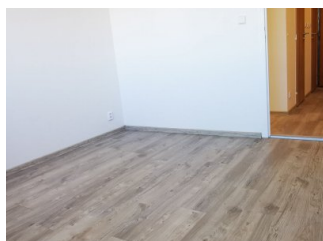
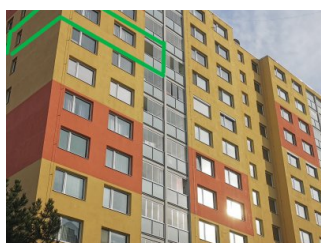
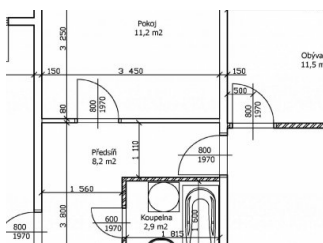
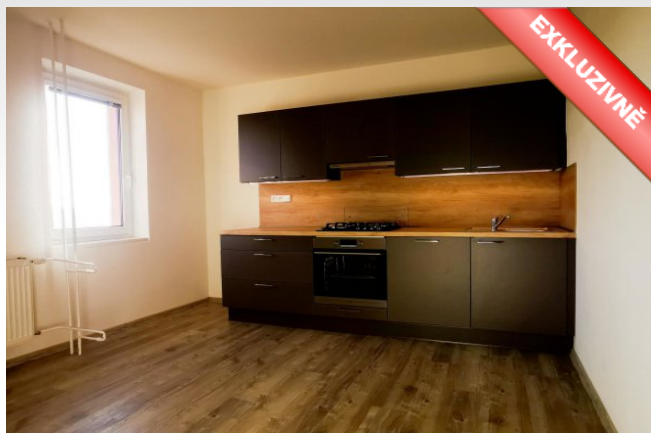


Zrekonstruovaný 3+1, 70 m2 v Modřanech, P12



Dlouhodobý pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 o zastavěné ploše 70 m2 ve zrekonstruovaném a zatepleném panelové domě na Praze 12 v Modřanech. Byt se skládá z centrální chodby (8m2), ze které jsou vstupy do všech místností, koupelny s vanou (3m2) a samostatným WC (1m2). Místnosti bytu tvoří 3 neprůchozí pokoje (12+12+11m2), z toho jeden se vstupem na zasklenou lodžii (3m2), a kuchyni (13m2) s kuchyňskou linkou IKEA s myčkou, troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Byt má orientaci na východ-jih. Vedle bytu na patře se nachází privátní zamykatelná komora (2m2) s policovým systémem. Ve všech místnostech a na chodbě jsou nové vinylové podlahy.

Předností bytu je jeho vynikající lokalita. Naproti domu se nachází prodejna Albert. V docházkové vzdálenosti je tramvajová a autobusová zastávka Modřanská rokle (Tram 17, 3, 2, 21 a noční 92, Bus 274) odkud se pohodlně dostanete ke všem linkám metra (B - Smíchovské nádraží a C - Kačerov do 20 minut, A - Želivského do 40 minut). V pěším dosahu najdete rozlehlou přírodní památku Modřanskou rokli (na kterou je pěkný výhled přímo z kuchyně bytu) s upravenými trasami pro pěší, in-line i cyklisty vedoucí dolů k Vltavě a dále podél řeky od Zbraslavi až do centra Prahy. Další sportovní vyžití k dispozici je možné například v nedalekém lanovém centru, na tenisových kurtech, golfovém hřišti nebo procházkou po naučné stezce.

Od zájemců prosíme poskytnout základní informace o vašem zájmu tj. ideální termín k nastěhování, počet osob, existence domácích mazlíčků, předpokládanou délku pronájmu, zdroj financí, zaměstnání, reference z předchozích ubytování atd.

Byt bude uvolněn k 30.9.2025.

Obec (část obce) **Praha, Modřany**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	10
Počet podlaží v domě	12
Celková podlahová plocha [m²]	70
Užitná plocha [m²]	65
Plocha balkónu [m²]	0
Lodžie [m²]	2
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m2/rok]	105

22 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.:+ poplatky 4,000,- (pro 2 osoby) + el. + kauce**

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz