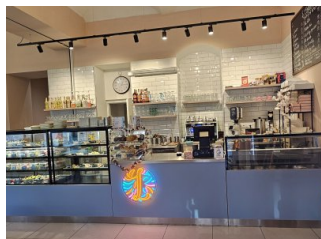
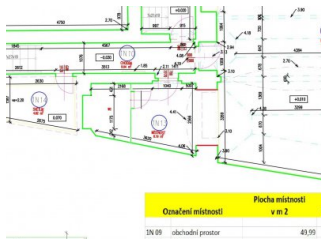
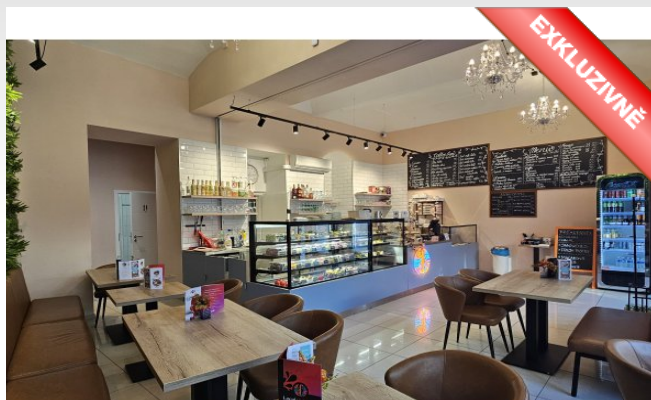


Číslo zakázky: **723881**Nemovitost: **komerční prostory**

Pronájem zavedené cukrárny/kavárny - 105 m², v centru Prahy



Obec (část obce)	Praha, Nové Město
Druh objektu	cihlový
Typ domu	patrový
Užitná plocha [m ²]	105
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet míst k parkování	0
Počet kanceláří	1

180 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně + provize RK

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

Cukrárna/kavárna po kompletní rekonstrukci - 105 m², Na Poříčí 8, Praha 1

Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zrekonstruovaný komerční prostor v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 1. Prostor se nachází na adrese Na Poříčí 8, přímo naproti nákupnímu centru Palladium, které zajišťuje stabilní a vysoký tok zákazníků po celý den. Jednotka o celkové ploše 105 m² je využívána jako cukrárna/kavárna a umožňuje jak pokračování v současném provozu, tak vytvoření vlastního gastro konceptu. Interiér je po kompletní rekonstrukci - nové elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, kvalitní dlažba, nové sanitární zařízení a profesionálně řešené technické zázemí. Moderní elektrorozvaděč s dostatečnou kapacitou je připraven na náročnější gastro technologie.

Dispozice prostoru zahrnuje dva prodejní/obslužné prostory, kuchyň, kancelář či sklad, další skladové místnosti, wc pro personál, technickou část s bojlerem a samostatným zadním vstupem pro zásobování či personál. Nabízíme možnost převzít vybavení nebo prostor vyklidit.

Ulice Na Poříčí patří k nejfrekventovanějším pražským ulicím - spojuje Náměstí Republiky a Florenc, je zde výborná dopravní dostupnost a vysoká koncentrace kanceláří, hotelů a turistického ruchu. Tato kombinace činí z prostoru ideální místo pro úspěšný gastro provoz. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře pro více informací.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz