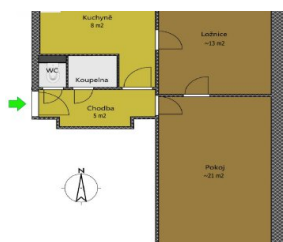
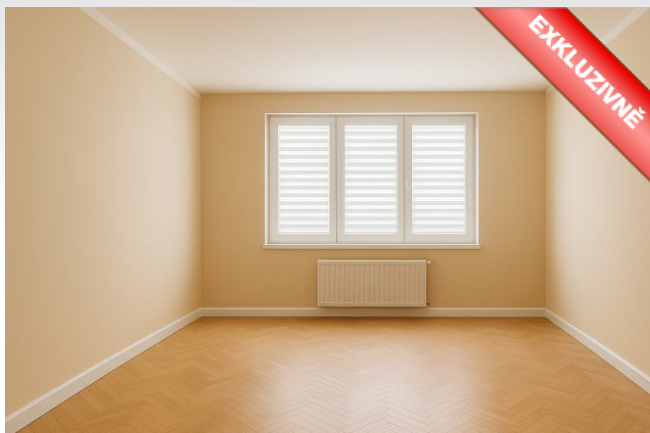


2+1, 53 m² + sklep v ČD ve Vršovicích

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 53 m², umístěný v 5. patře činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 10 - Vršovice.

Byt je zcela vyklizen, připraven na kompletní rekonstrukci. Majitel jej před prodejem vymaluje bílou barvou. Rekonstrukce včetně kuchyně a bytového jádra umožňuje novému majiteli upravit si byt zcela podle vlastních představ. Fotografie interiéru jsou vizualizacemi možného budoucího stavu.

Kuchyně (7,7 m²) a ložnice (12,6 m²) jsou orientovány na sever do klidného vnitrobloku. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj (21 m²) s orientací na jih do klidné ulice Kavkazská, který zajišťuje dostatek světla.

K bytu náleží sklepní kóje cca 3 m². V domě jsou k dispozici také společné prostory.

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v pěší dostupnosti Havlíčkovy sady (Grébovka), OC Eden, školy, obchody, restaurace a skvělé dopravní spojení do centra.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Obec (část obce)

Praha, Vršovice

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

5

Počet podlaží v domě

7Celková podlahová plocha [m²]**53**Užitná plocha [m²]**53**Plocha balkónu [m²]**0**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

7 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize

Kontaktní osoba

**Mgr. Tomáš Karban**tel.: **+420 731 547 313**e-mail: karban@greenproperty.cz**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz