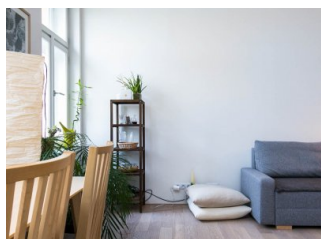
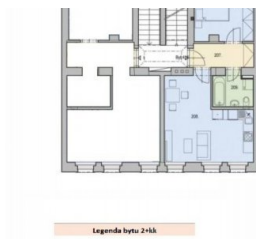
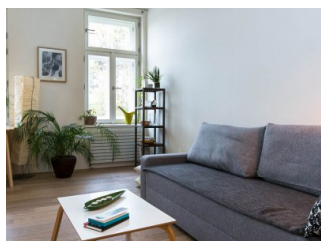


2kk, 44 m² s balkónem a výhledem do Havlíčkových sadů



Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt 2+kk situovaný ve 2. podlaží kompletně zrekonstruovaného domu v klidné jednosměrné ulici Rybáčkova. Z oken bytu je přímý výhled do Havlíčkových sadů, což zajišťuje výjimečně klidné a zelené prostředí přímo v srdci oblíbených Vínohrad.

Byt i celý dům prošly v roce 2013 kompletní rekonstrukcí. V interiéru byly použity kvalitní materiály - dřevěná okna, dveře i podlahy, vstupní dveře jsou v nejvyšší bezpečnostní třídě. Atmosféra bytu je velmi příjemná, působí teple a útulně.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 22 m², ložnice (12 m²) je orientována do klidného vnitrobloku se stromy a vlastním balkónem (2,5 m²), koupelna s WC 5 m² a předsíň s chodbou 5 m² (viz půdorys). Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně myčky a pračky. Na fotografiích je byt zachycen se zařízením současného nájemce, které bude před předáním vystěhováno.

Lokalita je výjimečně klidná, s okamžitým přístupem do krásně upraveného parku vhodného pro relaxaci, sport i procházky. V okolí je kompletní občanská vybavenost, kavárny, restaurace i dobré dopravní spojení.

Byt bude k dispozici po vymalování od poloviny prosince. Doporučujeme prohlídku - jde o místo, které se na trhu neobjevuje často.

Obec (část obce)

Praha, Vršovice

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

6Celková podlahová plocha [m²]**44**Užitná plocha [m²]**44**Plocha balkónu [m²]**2**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

23 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

+ poplatky 5,000,-**(pro 2 osoby) + el. + kauce**

Kontaktní osoba

**Mgr. Tomáš Karban**tel.: **+420 731 547 313**e-mail: karban@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz