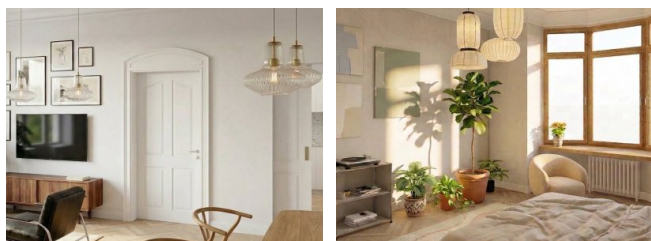


## Prodej bytu 3kk na Letné



Nabízíme k prodeji zcela unikátní byt o velikosti 80 m<sup>2</sup> umístěný v 1. patře (2NP) činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 7 - Letná, v klidné části ulice Šmeralova (u parku Stromovka).

Byt se nachází v krásném historickém cihlovém domě, který prošel citlivou rekonstrukcí s ohledem na zachování původních prvků a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Samotný byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což dává novému majiteli jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Interiér si zachoval řadu autentických historických prvků, včetně elegantních okenních výklenků, štuků na stropěch a unikátních vitráží inspirovaných tvorbou Alfonse Muchy. Tyto detaily dodávají prostoru neopakovatelnou atmosféru a umožňují citlivé propojení historie s moderním designem.

Součástí bytu je balkon o velikosti 3 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu či večerní odpočinek.

K dispozici je půdorys bytu i návrhy vizualizací rekonstrukce, které ukazují jeho plný potenciál. V případě zájmu jsme schopni zajistit kompletní realizaci rekonstrukce na klíč dle individuálních požadavků kupujícího.

Součástí bytu je také sklepní prostor o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>.

Lokalita Letná nabízí skvělou dostupnost do centra, množství kaváren, parků a kulturního vyžití, což z ní činí jedno z nejatraktivnějších míst pro život v Praze.

Obec (část obce)

**Praha, Bubeneč**

Vlastnictví

**osobní**

Druh objektu

**cihlový**

Podlaží

**2**

Počet podlaží v domě

**6**Celková podlahová plocha [m<sup>2</sup>]**80**Užitná plocha [m<sup>2</sup>]**80**Plocha balkónu [m<sup>2</sup>]**3**Lodžie [m<sup>2</sup>]**0**

Stav objektu

**před rekonstrukcí**

Energetická náročnost budovy

**E - Nehospodárná**

## 15 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

**včetně provize,****včetně právního servisu, další****pozn.: poplatky 3558 Kč včetně FO +  
elektřina a plyn**

Kontaktní osoba

**Bc. Radka Böhmová**tel.: **+420 721 539 734**e-mail: [bohmoval@greenproperty.cz](mailto:bohmoval@greenproperty.cz)**Green Property s.r.o.**Adresa **Nekázanka 88/11, Praha 1**

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)