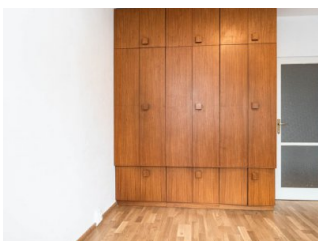


Pronájem bytu 3+1+ 2 lodžie, 86 m2, Praha 4



Obec (část obce) **Praha, Nusle**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	6
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m²]	86
Užitná plocha [m²]	86
Plocha balkónu [m²]	0
Lodžie [m²]	13
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

27 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.:+ poplatky 4564 Kč + elektřina a plyn, + provize 1 měsíční nájem + DPH**

Kontaktní osoba



Bc. Radka Böhmová

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: bohmoa@greenproperty.cz

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt typu 3+1 se dvěma balkony o celkové výměře 86 m2, umístěný v 5.patře udržovaného panelového domu s výtahem na Praze 4, v ulici Pujmanové.

Dispozice bytu nabízí předsíň, 2 neprůchozí pokoje, šatnu, obývací pokoj, malou kuchyň, koupelnu se sprchou a samostatné WC a 2 prostorné balkony (lodžie), které poskytují příjemný venkovní prostor.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů.

K bytu také náleží komora na chodbě.

Byt je po rekonstrukci, připravený k nastěhování. Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností, v blízkosti domu zastávka autobusu i tramvaje a dále stanice metra C - Pražského povstání a Pankrác.

Měsíční zálohy na služby činí 4564 Kč + spotřeba elektřiny a plynu (vaření)+ internet. Elektroměr a plynoměr bude převeden na nájemce.

Záloha na služby je stanovena na 1 osobu, při větším počtu osob bude navýšena.

Kauce se hradí ve výši 1 měsíčního nájemného.

PENB nemáme k dispozici, uvádíme tedy energ.třidu G.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz