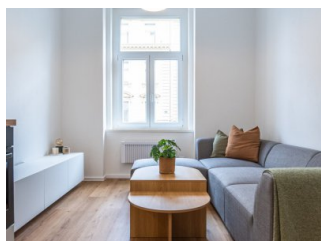
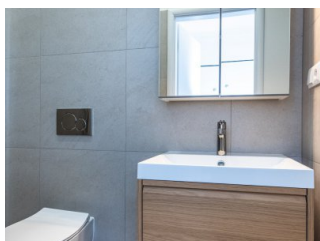
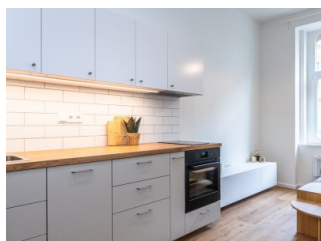
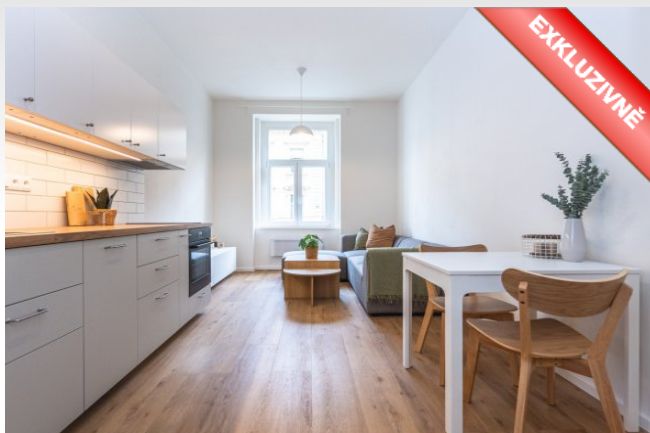


Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci Praha 4 Nusle



Obec (část obce) **Praha, Nusle**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m²]	35
Užitná plocha [m²]	35
Plocha balkónu [m²]	0
Lodžie [m²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

6 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu, další
pozn.: poplatky 2857 Kč včetně FO +
elektrina

Kontaktní osoba



Bc. Radka Böhmová

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: bohmoval@greenproperty.cz

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 35 m² umístěný ve 2. nadzemním podlaží (1.patro) činžovního domu v Nuselské ulici, Praha 4.

Dispozice bytu nabízí předstíň, koupelnu se sprchou a WC, pokoj s kuchyňským koutem a ložnici.

Kuchyň je vybavena linkou včetně spotřebičů.

K bytu dále náleží komora na chodbě, sklepní kóje a parkovací stání ve dvoře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, vytápění je elektrické. Měsíční poplatky jsou 2587 Kč včetně FO + elektrina (aktuální měsíční zálohy jsou 3000 Kč - osvětlení, vytápění a ohřev vody).

Budova se nachází v oblíbené lokalitě Praha 4 Nusle, která nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra města, tramvajová zastávka nám. bratří Synků je pár minut od domu, v blízkosti se plánuje stanice metra.

PENB nemáme k dispozici, uvádíme tedy energ.třidu G.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktuje makléře.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz