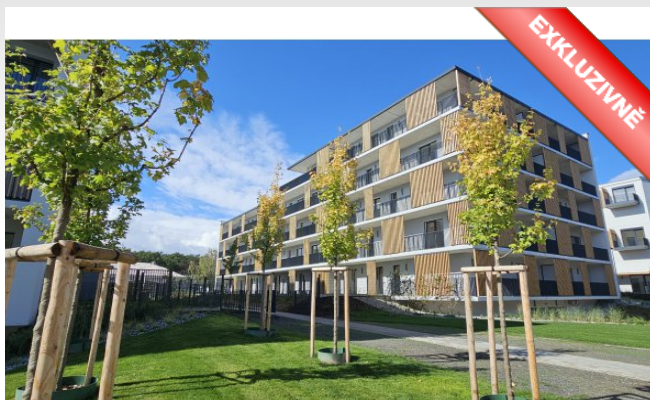


Nový 2+kk 49,5 m² + balkon a parkování v Rezidenci Engerth



Obec (část obce)	Kladno
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	skeletový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha [m ²]	53
Užitná plocha [m ²]	53
Plocha balkónu [m ²]	11
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m ² /rok]	78

19 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ poplatky 6.500,-**
(pro 2 osoby) + kauce

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

Nabízíme k prvnímu pronájmu zcela nový byt 2+kk v dokončeném rezidenčním projektu Rezidence Engerth v Kladně-Ostrovci.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí užitnou plochu 49,5 m² a prostorný balkon o velikosti 11,3 m². Dispozici tvoří vstupní hala (5,0 m²), koupelna (4,2 m²), obytná místnost s kuchyňským koutem (27,0 m²) a samostatná ložnice (13,4 m²).

Byt dosud nebyl obýván. Aktuálně se montuje nová kuchyňská linka se spotřebiči a stropními svítidly, jinak se byt pronajímá nezařízený. K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání a samostatný sklep v suterénu domu, obojí zahrnuté v ceně nájmu.

Rezidence Engerth je moderní novostavba v energetické třídě B. Bytový dům nabízí podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly a výtah. Projekt se nachází v klidnější části Kladna-Ostrovce, v bezprostředním dosahu zeleně a přírody. Rezidence Engerth získala Cenu architektů pro Středočeský kraj v soutěži Realitní projekt roku 2024. Významnou výhodou lokality je také blízkost železniční stanice Kladno-Ostrovec. V rámci modernizace a elektrifikace trati Praha-Kladno se počítá s přímým vlakovým spojením této stanice s centrem Prahy.

V Rezidenci Engerth nabízíme k pronájmu více zcela nových bytů od 1+kk přes několik variant 2+kk až po prostorný 3+kk. Zájemcům tak můžeme při jedné prohlídce představit více možností a umožnit jim vybrat si byt, který nejlépe odpovídá jejich požadavkům a možnostem. Byt bude k nastěhování od 15. 10. 2026.

V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte, ideálně prostřednictvím odpovědného formuláře.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz