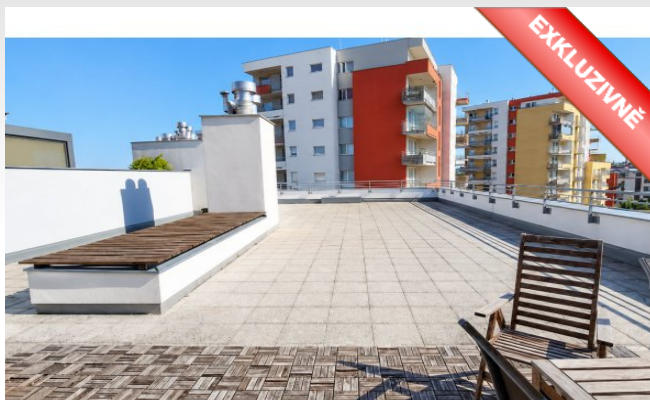


3+kk_terasa 172 m² + GS + sklep_Praha 9 - LetňanyObec (část obce) **Praha, Letňany**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	skeletový
Podlaží	6
Počet podlaží v domě	12
Celková podlahová plocha [m ²]	276
Užitná plocha [m ²]	81
Plocha balkónu [m ²]	2
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m ² /rok]	95

14 999 000 Kč
za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, další**
pozn.: Měsíční předpis záloh 6.860 Kč

Kontaktní osoba

**Mgr. Tomáš Karban**tel.: **+420 731 547 313**e-mail: karban@greenproperty.cz

Výjimečná nabídka bytu 3+kk o vnitřní čisté bytové ploše 81 m² v 6. patře moderního domu se 2 výtahy z roku 2012. Hlavním benefitem je unikátní střešní terasa o rozloze 172 m², která nabízí prostor srovnatelný se zahradou rodinného domu. K bytu náleží ještě další balkon, a tak celková podlahová plocha je 256 m²!

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (32 m²), dvěma samostatnými pokoji (15 a 14 m²), koupelnou (6 m²), samostatným WC a komorou. Součástí prodeje je také zděný sklep (3 m²) a garážové stání (17 m²) v 1. podzemním podlaží.

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, rychlou dostupností na metro i Pražský okruh a množstvím zeleně v okolí.

Zajímavá příležitost také pro investory - v bytě aktuálně bydlí spolehlivý dlouhodobý nájemce se zájmem pokračovat v nájmu.

Takto velká terasa u bytu je na pražském trhu naprostou výjimkou. Pokud hledáte nemovitost, která se odlišuje od běžné nabídky, doporučujeme prohlídku neodkládat a kontaktovat makléře co nejdříve.

Green Property s.r.o.Adresa **Nekázanka 88/11, Praha 1**

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz