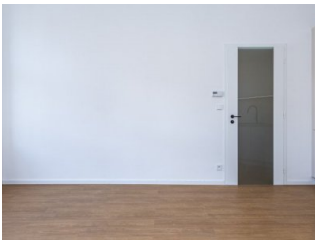


Prodej bytu 3+kk na Žižkově



Obec (část obce)

Praha, Žižkov

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

3

Počet podlaží v domě

4Celková podlahová plocha [m²]**56**Užitná plocha [m²]**56**Plocha balkónu [m²]**0**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně
nehospodárná**

9 250 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,**včetně právního servisu****Kontaktní osoba****Bc. Radka Böhmová**tel.: **+420 721 539 734**e-mail: bohmoval@greenproperty.cz

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk s rozlohou 56m² v oblíbené lokalitě Praha 3 - ulice Štítného. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu a v roce 2024 prošel kompletní rekonstrukcí z původního stavu. Interiér je laděn v čistém, nadčasovém stylu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Prakticky řešená dispozice nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříň, moderní koupelnu se sprchovým koutem a pračkou a samostatnou toaletu. Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven spotřebiči včetně lednice, varné desky, digestoře, trouby a myčky. Součástí bytu jsou také dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. V jedné z ložnic se nachází další vestavěná skříň, která rozšiřuje úložné možnosti bytu. K bytu náleží menší sklep.

Lokalita ulice Štítného nabízí vše, co je pro pohodlný městský život důležité - tramvajové spojení, kavárny, restaurace, obchody i služby v docházkové vzdálenosti. Praha 3 má jedinečnou atmosféru, výbornou dostupnost do centra a patří mezi lokality, které jsou v posledních letech stále vyhledávanější.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez dalších investic, praktickou dispozici a atraktivní městskou lokalitu s potenciálem do budoucna.

Green Property s.r.o.Adresa **Nekázanka 88/11, Praha 1**

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz