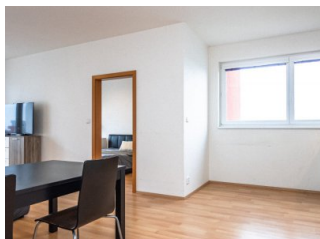
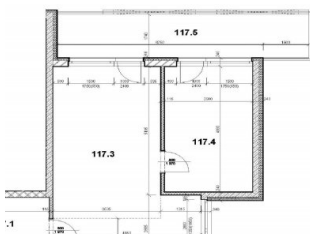


Prodej 2+kk, 58 m² + terasa 15 m² + sklep 6 m² + garážové stání, Praha 9 - Letňany



Obec (část obce) **Praha, Letňany**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	smíšený
Podlaží	7
Počet podlaží v domě	9
Celková podlahová plocha [m ²]	58
Užitná plocha [m ²]	58
Plocha balkónu [m ²]	15
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m ² /rok]	108

8 599 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, další
pozn.: + cca 4000 na služby a energie + 2
měsíční kauce**

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o užitné ploše 58 m² s velkým balkonem (14,6 m²), samostatným zděným sklepem (6 m²) a garážovým stáním.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2012 se dvěma výtahy.

Prakticky řešenou dispozici tvoří předsiň (8,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,8 m²), samostatná ložnice (14,4 m²) a koupelna s vanou a WC (4,7 m²).

Velkou předností bytu je prostorný balkon (14,6 m²), přístupný přímo z obývacího pokoje i ložnice. Díky své velikosti představuje další příjemný a dobře využitelný prostor pro posezení a odpočinek.

Celková plocha bytu včetně balkonu činí 72,6 m². K bytu dále náleží samostatný zděný sklep (6 m²) a garážové stání.

Byt se prodává plně vybavený nábytkem včetně kuchyňské linky se spotřebiči. Nový vlastník jej tak může okamžitě využívat k vlastnímu bydlení nebo jako investiční nemovitost nabídnout k pronájmu bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Letňany nabízejí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. V blízkém okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky a sportoviště, nedaleko je OC Letňany, stanice metra C Letňany a Lesopark Letňany. Lokalita tak kombinuje dobrou dostupnost do centra Prahy s možnostmi sportu a odpočinku v zeleni.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz