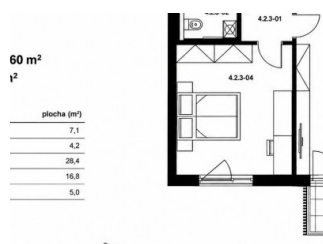
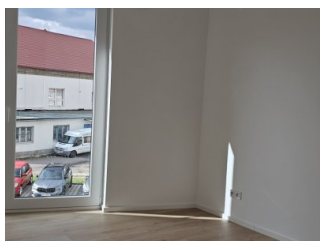
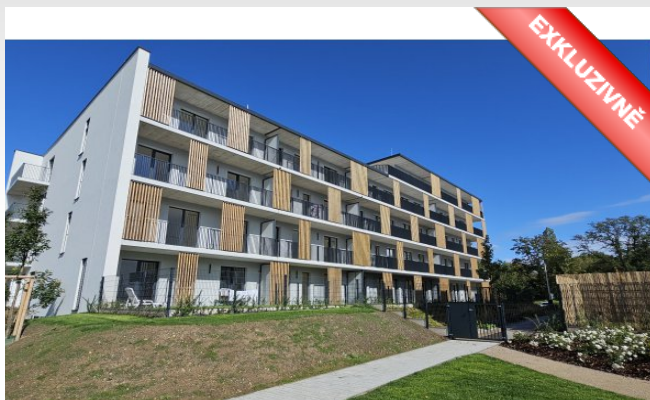


Nový 2+kk 57 m² + balkon a parkování v Rezidenci Engerth



Nabízíme k prvnímu pronájmu zcela nový a prostorný byt 2+kk v dokončeném rezidenčním projektu Rezidence Engerth v Kladně-Ostrovci.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí čistou užitnou plochu téměř 57 m² a balkon o velikosti 5 m². Dispozici tvoří prostorná vstupní hala (7 m²), koupelna (4 m²), obytná místnost s kuchyňským koutem (28 m²) a nadstandardně velká samostatná ložnice (17 m²). Z obytné místnosti je přímý vstup na balkon.

Byt dosud nebyl obýván. Aktuálně se montuje nová kuchyňská linka se spotřebiči a stropními svítidly, jinak se byt pronajímá nezařízený. K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání a samostatný sklep v suterénu domu, obojí zahrnuté v ceně nájmu.

Rezidence Engerth je moderní novostavba v energetické třídě B. Bytový dům nabízí podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly a výtah. Projekt se nachází v klidnější části Kladna-Ostrovce, v bezprostředním dosahu zeleně a přírody. Rezidence Engerth získala Cenu architektů pro Středočeský kraj v soutěži Realitní projekt roku 2024. Významnou výhodou lokality je také blízkost železniční stanice Kladno-Ostrovec. V rámci modernizace a elektrifikace trati Praha-Kladno se počítá s přímým vlakovým spojením této stanice s centrem Prahy.

V Rezidenci Engerth nabízíme k pronájmu více zcela nových bytů od 1+kk přes několik variant 2+kk až po prostorný 3+kk. Zájemcům tak můžeme při jedné prohlídce představit více možností a umožnit jim vybrat si byt, který nejlépe odpovídá jejich požadavkům a možnostem. Byt bude k nastěhování od 12. 10. 2026.

V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte, ideálně prostřednictvím odpovědního formuláře.

Obec (část obce)

Kladno

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

skeletový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

5Celková podlahová plocha [m²]**57**Užitná plocha [m²]**57**Plocha balkónu [m²]**5**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Ukazatel energetické

78náročnosti v [kWh/m²/rok]

19 500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

+ poplatky 6.800,-**(pro 2 osoby) + kauce**

Kontaktní osoba

**Mgr. Tomáš Karban**tel.: **+420 731 547 313**e-mail: karban@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz