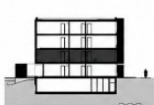


Nový 3+kk 72 m² + balkon a parkování v Rezidenci Engerth

Rezidence Engerth

2.6
NPPlocha 76,16 m²
Užitná plocha 72,20 m²

část	plocha (m ²)
hala	11,1
koupelna	1,3
WC	3,9
obývací místnost	14,0
spalovna	28,7
ložnice	13,3
terasa	5,1



nn



Nabízíme k prvnímu pronájmu zcela nový, prostorný byt 3+kk v dokončeném rezidenčním projektu Rezidence Engerth v Kladně-Ostrovci.

Byt se nachází ve 2NP a nabízí užitnou plochu 72 m² a lodžii o velikosti 5 m². Prakticky řešenou dispozici tvoří prostorná vstupní hala (11 m²), koupelna (4 m²), samostatné WC, obýtná místnost s kuchyňským koutem (29 m²) a dva samostatné pokoje (14 m² a 13 m²). Z obýtné místnosti je přímý vstup na lodžii.

Byt dosud nebyl obýván. Aktuálně se montuje nová kuchyňská linka se spotřebiči a stropními svítidly, jinak se byt pronajímá nezařízený. K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání a samostatná komora umístěná na stejném podlaží v blízkosti bytu, obojí zahrnuté v ceně nájmu.

Rezidence Engerth je moderní novostavba v energetické třídě B. Bytový dům nabízí podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly a výtah. Projekt se nachází v klidnější části Kladna-Ostrovce, v bezprostředním dosahu zeleně a přírody. Rezidence Engerth získala Cenu architektů pro Středočeský kraj v soutěži Realitní projekt roku 2024. Významnou výhodou lokality je také blízkost železniční stanice Kladno-Ostrovec. V rámci modernizace a elektrifikace trati Praha-Kladno se počítá s přímým vlakovým spojením této stanice s centrem Prahy.

V Rezidenci Engerth nabízíme k pronájmu více zcela nových bytů od 1+kk přes několik variant 2+kk až po prostorný 3+kk. Zájemcům tak můžeme při jedné prohlídce představit více možností a umožnit jim vybrat si byt, který nejlépe odpovídá jejich požadavkům a možnostem.

Byt bude k nastěhování od 10. 10. 2026.

Pro předání nájmu a prohlídku nás prosím kontaktujte, ideálně prostřednictvím odpovědného formuláře.

Adresa Někázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz

Obec (část obce)

Kladno

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

skeletový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

5

Celková podlahová plocha [m²]

76

Užitná plocha [m²]

72

Plocha balkónu [m²]

5

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Ukazatel energetické

78

náročnosti v [kWh/m²/rok]

24 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

+ poplatky 8.000,-

(pro 2 osoby) + kauce

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: +420 731 547 313

e-mail: karban@greenproperty.cz